

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

# **Begründung zur Änderung 14a des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Heeseberg**

Stand: 09 / 2024

§§ 3 (2) / 4 (2) BauGB

**Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB**

---

Bearbeitung: Dipl. Ing. F. Schwerdt, M. Sc. S. Özkürkçü  
Mitarbeit: M. Pfau, A. Hoffmann; A. Körtge, K. Müller

---

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt**Inhalt:**

	Seite
<b>1.0 Vorbemerkung</b>	<b>3</b>
1.1 Landes- und regionalplanerische Einordnung; Ziele der Raumordnung	3
1.1.1 Mitgliedsgemeinden Söllingen/Jerxheim	5
1.2 Entwicklung des Flächennutzungsplans/Rechtslage/Darstellungsform	8
1.3 Notwendigkeit der Planaufstellung, Ziele, Zwecke und Auswirkungen des Flächennutzungsplans	9
<b>2.0 Rechtsgrundlagen / Anlass der Planung</b>	<b>9</b>
2.1 Sonderbauflächen "Erneuerbare Energien" (S) gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO	9
2.2 Schutzgut Arten- und Lebensgemeinschaften Bestandssituation	13
2.3 Baugrund / Archäologie	20
2.4 Kampfmittel	22
<b>3.0 Umweltbericht</b>	<b>22</b>
3.1 Einleitung	22
3.1.1 Inhalt und wichtigste Ziele des Bauleitplans	23
3.1.2 Darstellung und Berücksichtigung der festgelegten Ziele des Umweltschutzes	23
3.2 Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen (gemäß Anlage 1 BauGB)	24
3.2.1 Bestand	25
3.2.2 Entwicklungsprognose	31
3.2.3 Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung sowie zur Kompensation	31
3.2.4 Andere Planungsmöglichkeiten	32
3.3 Zusatzangaben	33
3.3.1 Verwendete Verfahren/ Hinweise auf Schwierigkeiten bei der Umweltprüfung	33
3.3.2 Überwachung der erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt	33
3.3.3 Allgemeinverständliche Zusammenfassung	34
<b>4.0 Quellenangaben</b>	<b>35</b>
<b>5.0 Maßnahmen der technischen Infrastruktur</b>	<b>36</b>
<b>6.0 Flächenbilanz</b>	<b>36</b>
<b>7.0 Hinweise aus Sicht der Fachplanungen</b>	<b>36</b>
<b>8.0 Ablauf des Planaufstellungsverfahrens</b>	<b>37</b>
<b>9.0 Zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB</b>	<b>37</b>
9.1 Berücksichtigung der Umweltbelange und der Beteiligungsverfahren/ Abwägung	38
<b>10.0 Verfahrensvermerk</b>	<b>39</b>

## 1.0 Vorbemerkung

Die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Heeseberg wurde am 12.07.2022 durch den Rat der Samtgemeinde Heeseberg beschlossen. Die Änderung ist notwendig, um die planungsrechtlichen Grundlagen für die Ausweisung einer Photovoltaik Freiflächenanlage auf einer Fläche zwischen den Ortschaften Jerxheim und Söllingen zu schaffen. Es befinden sich ein Großteil der geplanten Flächen in einem Landschaftsschutzgebiet. Da die Planung nicht mit den Verordnungen des Landschaftsschutzgebietes vereinbar ist, wird die 14. Flächennutzungsplan Änderung in 14a und 14b aufgeteilt, so dass es für die Flächen, die sich nicht im Schutzgebiet befinden keine zeitliche Verzögerung gibt. Daher verläuft die vorliegende Planung als 14a. Flächennutzungsplan Änderung der Samtgemeinde Heeseberg weiter.

Die Samtgemeinde Heeseberg liegt südlich des Städtedreiecks Helmstedt als Mittelzentrum und den beiden Oberzentren Wolfsburg und Braunschweig und gehört zum Landkreis Helmstedt. Im Süden und Osten grenzt das Bundesland Sachsen-Anhalt an. Die Samtgemeinde besteht aus den vier Mitgliedsgemeinden Beierstedt, Gevensleben (Watenstedt), Jerxheim (Jerxheim-Ort, Jerxheim-Bahnhof und Jerxheim-Siedlung am Heeseberg) und Söllingen (Söllingen, Wobeck, Ingeleben, Twiefelingen, Dobbeln) auf einer Fläche von rd. 82 km<sup>2</sup>. In der Samtgemeinde leben rd. 3.690, in der Gemeinde Jerxheim rd. 1.130 und in Söllingen rd. 1.600 Menschen (Stand: 01.08.2023).

Die Flächennutzungsplanänderung betrifft eine große Außenbereichsfläche südöstlich der Ortschaften Jerxheim und Söllingen. Ziel ist die planerische Standortabstimmung zur Anlage von Freiflächen für Photovoltaikanlagen.

## 1.1 Landes- und regionalplanerische Einordnung; Ziele der Raumordnung

Für die Samtgemeinde Heeseberg gilt das Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP) <sup>1)</sup>. Derzeit erfolgt die Fortschreibung <sup>2)</sup>. Das Landes-Raumordnungsprogramm legt aufgrund der zentralörtlichen Gliederung die Ober- und Mittelzentren fest. Gemeinsam mit den Grundzentren, die auf der Ebene der Regionalplanung festgelegt werden, bilden sie die zentralen Orte, die im Sinne eines dauerhaften Erhalts ausgewogener Siedlungs- und Versorgungsstrukturen zu sichern und zu entwickeln sind (2.2.01).

Naturräumlich gesehen ist die Samtgemeinde Teil des Ostbraunschweigischen Hügelland, eine weite offene Muldenlandschaft, aus der sich drei aus Muschelkalk und Buntsandstein bestehende Höhenzüge, Asse, Elm und Oderwald, erheben. Die gesamte Landschaft wird vom Ackerbau dominiert, der ca. 80 % der Fläche einnimmt.

Im Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen 2017 <sup>3)</sup> sind im Gemeindegebiet u. a. folgende Ziele der Raumordnung im Hinblick auf die vorliegende Planung zeichnerisch festgelegt:

Mit Relevanz für die Photovoltaik-Planung in den Gemeinden Söllingen und Jerxheim:

- Natura 2000: FFH-Gebiet "Heeseberg-Gebiet" EU-Kennzahl 3830-301.
- Natura 2000: FFH-Gebiet: "Grabensystem Großes Bruch" EU-Kennzahl 3930-331

<sup>1)</sup> LROP: Verordnung über das Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen 2017

<sup>2)</sup> LROP-ÄNDERUNG: Änderung des Landes-Raumordnungsprogramms Niedersachsen. Sachstand: Entwurf Dez. 2020; aktueller Verfahrensstand (05.2021): Auswertung der zur Auslegung des Entwurfs eingegangenen Stellungnahmen.

<sup>3)</sup> Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP) vom 26.09.2017 (GVBl. S. 378).

---

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

- Flächiger Biotopverbund: das Naturschutzgebiet "Salzwiese Seckertrift" (NSG BR 011).
- Brutvögel- wertvolle Bereiche 2010 Kenn-Nr. Teilgebiet 3931.1/1 im NSG Heeseberg.
- Fauna-wertvolle Bereiche Gebietsnummer 3930001.
- "Vorranggebiet Windenergienutzung" (IV 3.4.1 (1)) welches sich mit dem "Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft - aufgrund hohen, natürlichen, standortgebundenen landwirtschaftlichen Ertragspotenzials" (III 2.1 (6)) (III 3 (3)) überlagert.
- "Vorbehaltsgebiet Sonstige Eisenbahnstrecke – mit Regionalverkehr" (IV 1.3 (4)).
- "Vorranggebiet Hochwasserschutz" (III 2.5.4(4)).
- "Vorranggebiet Hauptverkehrsstraße" (IV 1.4 (2)).

#### - RROP

Als Mitglied des Regionalverbandes Großraum Braunschweig gilt für die Samtgemeinde Heeseberg das Regionale Raumordnungsprogramm für den Großraum Braunschweig 2008 (RROP Braunschweig 2008) samt seiner 1. Änderung (letztere hat die Weiterentwicklung der Windenergienutzung zum Inhalt). Des Weiteren wurde im Mai 2018 die Neuaufstellung des RROP beschlossen. Die Planung steht am Anfang: zurzeit werden die abgefragten Planungsgrundlagen ausgewertet und daraus ein erster Entwurf entwickelt <sup>4)</sup>.

Die Samtgemeinde Heeseberg liegt im ländlich strukturierten Raum. Die Gemeinde Jerxheim bildet das Grundzentrum (II 1.1.1 (8) [Z]).

Die Standorte der Grundzentren im Großraum Braunschweig übernehmen in den ländlichen Regionen Versorgungsfunktionen, die in der Regel auf das jeweilige Samt- oder Einheitsgemeindegebiet ausgerichtet sind. Für die hier ansässige Bevölkerung soll die Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen und Diensten, Einzelhandelsbetrieben, Ärzten und Apotheken sichergestellt werden. An diesen Standorten soll eine Konzentration von Wohn- und Arbeitsstätten einhergehen, die über das Maß der Eigenentwicklung hinausgeht, um in den ländlichen Regionen leistungsfähige Zentrale Orte zu erhalten. (zu 1.1.1(8) Begründung zum RROP).

Die Einbindung in das Netz des überregionalen Straßenverkehrs erfolgt über die Bundesstraße B 244 (Großer Kain, Übergang zur B 4 – Elbingerode Übergang zur B 27). Autobahnanschluss besteht in Helmstedt an die A 2 (Ruhrgebiet – Hannover – Berlin), über die B 244 mit Anschluss an die B 1 und im Süden Anschluss an die A 36 (Braunschweig – Vienenburg – Bernburg). Die weitere regionale Einbindung ist über das klassifizierte Netz der Landes- und Kreisstraßen gegeben.

Die Bundesstraße B 244 durchquert von Süden (Bahnhof Jerxheim) kommend die Ortschaften Jerxheim und Söllingen weiter bis nach Twieflingen als "Hauptverkehrsstraße ((IV 1.4 (2) [Z])" und die L 622, als "Hauptverkehrsstraße von regionaler Bedeutung ((IV 1.4 (2) [Z])" aus Westen kommend, die Ortschaft Gevensleben bis nach Watenstedt. Dort mündet sie in die L 623 ((IV 1.4 (2) [Z])", die in Beierstedt in die K 28 ((IV 1.4 (2) [Z])" übergeht und in Jerxheim endet. Der aus Schöppenstedt kommende Schienenverkehr, der bis Jerxheim Bahnhof die Streckennummer 1942 und weiter in Richtung Söllingen/Schöningen die Streckennummer 1940 hatte, wird im RROP in der Kategorie Verkehr als "Sonstige Eisenbahnstrecke (mit Regionalverkehr) ((IV 1.3 (4) [G])"

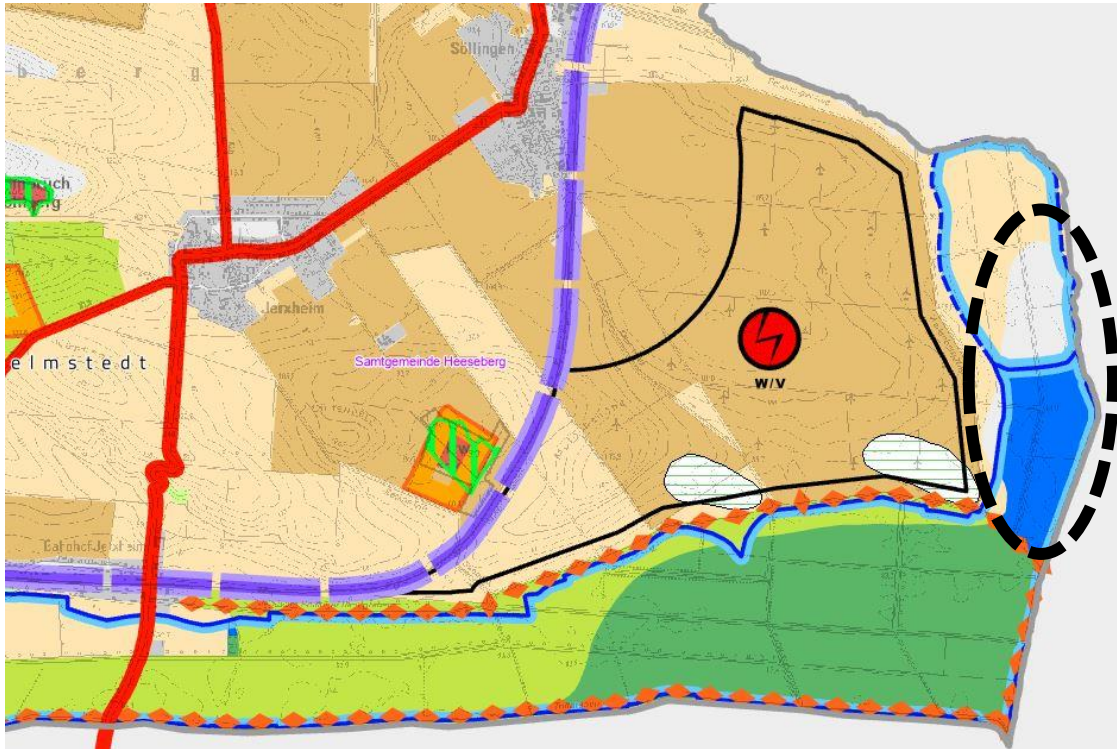
---

<sup>4)</sup> Regionalverband Großraum Braunschweig: 2008, 1. Änderung, für den Großraum Braunschweig - Regionales Raumordnungsprogramm für den Großraum Braunschweig 2008 (RROP Braunschweig 2008). In Kraft getreten am 05.05.2008 - 1. Änderung "Weiterentwicklung der Windenergienutzung" des RROP Braunschweig 2008. In Kraft getreten am 02.05.2020

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

geführt. Der Bahnhof Schöppenstedt wurde in 2017 zum Haltepunkt zurückgebaut und die Abschnitte zwischen Schöningen und Jerxheim (1940) und Jerxheim und Schöppenstedt (1942) sind zum 21. Mai 2009 durch das Eisenbahn – Bundesamt stillgelegt worden <sup>5)</sup>.

### 1.1.1 Mitgliedsgemeinden Söllingen/Jerxheim



Regionales Raumordnungsprogramm Großraum Braunschweig: "Unterstützungstool Freiflächen PV – Planung"

Die vorgesehenen Planungsflächen liegen im südlichen Landkreis Helmstedt in der Samtgemeinde Heeseberg, östlich der Ortschaften Jerxheim und Söllingen. Erreicht wird das Planungsgebiet durch die B 244 und das vorherrschende Wegesystem.

Mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die Flächen als "Sonderbauflächen" mit der Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien" planungsrechtlich gesichert werden.

Die niedersächsische Landesregierung hat am 31.08.2022 die Änderung der Verordnung des Landes-Raumordnungsprogramms (LROP) beschlossen, um die Suche nach geeigneten Flächen für Freiflächen PV-Anlagen zu erleichtern. Am 19.10.2022 wurde die Arbeitshilfe "Planung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Niedersachsen" <sup>6)</sup> des Niedersächsischen Landkreistages und des Niedersächsischen Städte- und Gemeindebundes in Kooperation mit dem Niedersächsischen Ministerien für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz (oberste Landesplanungsbehörde) sowie dem Niedersächsischen Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz in der

<sup>5)</sup> Eisenbahn – Bundesamt, Zentrale Bonn  
[https://www.eba.bund.de/DE/Themen/Stilllegung/ListenStatistiken/listenstatistiken\\_node\\_2020\\_08\\_18](https://www.eba.bund.de/DE/Themen/Stilllegung/ListenStatistiken/listenstatistiken_node_2020_08_18)

<sup>6)</sup> Niedersächsischer Landkreistag und Niedersächsischer Städte- und Gemeindebund: "Planung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Niedersachsen-Hinweise und Empfehlungen aus der Perspektive der Raumordnung" 1.Auflage, Stand: 19.10.2022

1. Auflage veröffentlicht. Ziel der Arbeitshilfe ist es, eine fachliche Bewertung von potenziellen Standorten und damit eine räumliche Steuerung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen für die Kommunen sowie für potenzielle Projektentwickler und –Betreiber zu erleichtern, zur Planungsbeschleunigung beizutragen und die Planungssicherheit zu erhöhen. Zudem wurde vom Regionalverband Großraum Braunschweig ein "Unterstützungstool Freiflächen PV-Planung" eingerichtet, welches den Akteuren mit interaktiven Karten eine einfache, belastbare, planerische Abwägung in der kommunalen Bauleitplanung bietet. Im Rahmen einer Voruntersuchung in der Samtgemeinde Heeseberg wurde mit der Arbeitshilfe "Planung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Niedersachsen" das Planungsbüros Schwerdt beauftragt eine Studie im Samtgemeindegebiet nach potentiellen Freiflächen für Photovoltaik anzulegen. Gemeinsam mit der Samtgemeinde und den Mitgliedsgemeinden wurde das Samtgemeindegebiet nach potentiellen Flächen untersucht, da nur eine gesamträumliche Steuerung als sinnvoll betrachtet wird, um den umfangreichen technischen und gesetzlichen Anforderungen der letzten Jahre für die Energiewende meistern zu können. Mit der Größe eines Suchraums ist die Wahrscheinlichkeit, konfliktarme und insoweit besonders geeignete Standorte für PV-Anlagen zu finden höher und ermöglicht sowohl ein überörtlicher Vergleich von Standortlagen als auch eine gemeindliche Steuerungsplanung.

Auch aus dem NKlimaG lässt sich ein Handlungserfordernis für Städte und Gemeinden ableiten: Das NKlimaG gibt in § 3 Abs. 1 Nr. 3b vor, dass in Bebauungsplänen bis 2033 0,47 Prozent der Landesfläche für Freiflächen-PV-Anlagen gesichert sein sollen.

Der Geltungsbereich liegt nach der zeichnerischen Darstellung des Unterstützungstools vom RROP außerhalb der vorhandenen Bebauung und befindet sich im gesamten Planbereich in einem "Vorranggebiet Hochwasserschutz", welches sich gleichzeitig als Überschwemmungsgebiet "Großes Bruch" darstellt.

Bei einem gemeinsamen Termin mit dem NLKWN (Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz) und dem Vorhabenträger wurde bezüglich der Schutzverordnung der Hochwasserrückhaltung im Überschwemmungsgebiet sich darauf geeinigt, dass für die Herausnahme der Wasserläufe im Bereich des Großen Grabens/Großes Bruch von den Vorschriften des Gesetzes über die Freihaltung des Überschwemmungsgebietes nichts gegen spricht. Die besagte Verordnung stammt aus dem Jahre 1949 und die Wassergräben sowie das Pumpwerk selbst entsprechen nicht mehr den Erfordernissen und Anforderungen des Hochwasserschutzes um Wasser zu befördern. Der Kreistag des LK Helmstedt hat am 07.02.2024 diesbezüglich den Antrag gestellt und die Verwaltung damit beauftragt im Ausschuss für Umweltschutz eine rechtssichere Beschlussvorlage zu erarbeiten, mit der die Herausnahme der Wasserläufe im Bereich des Großen Grabens/Großes Bruch von den Vorschriften des Gesetzes über die Freihaltung des Überschwemmungsgebietes beschlossen werden kann. Am 12.06.2024 hat der Kreistag des Landkreises Helmstedt die Aufhebung des am 09.11.1949 festgesetzten Überschwemmungsgebietes "Großes Graben und Aue" im Bereich der Samtgemeinde Heeseberg beschlossen. Unter diesem Aspekt, ändern sich die Anforderungen zu der Vereinbarkeit des Geltungsbereichs im Hinblick auf die Verträglichkeit der Hochwasserrückhaltung und der Realisierbarkeit des Projektes. Durch die Herausnahme der Schutzverordnung schätzt die Samtgemeinde die Beeinträchtigungen im Hinblick auf die Anforderungen die Hochwasserrückhaltung im Bereich des Großen Grabens als gering ein.

Östlich des Plangebietes, entlang der Landesgrenze verläuft die Schöninger Aue und entlang der westlichen Grenzen verläuft der Wellenberggraben, welcher auch das Plangebiet Richtung Windanlage Söllingen abschließt. Entlang der Landesgrenze verläuft das Grüne Band Sachsen-Anhalt, welches 2007 in der Nationalen Strategie zur

biologischen Vielfalt vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit als Leuchtturmprojekt herausgehoben wurde und ist seit 2009 auch im § 21 des Bundesnaturschutzgesetzes verankert. Mit dem am 9. November 2019 Inkrafttreten des Gesetzes "Grünes Band Sachsen-Anhalt – Vom Todesstreifen zur Lebenslinie" zur Festsetzung des Grünen Bandes als Nationales Naturmonument, besteht die gesetzliche Verpflichtung für eine einheitliche Entwicklung im Sinne des Schutzzweckes die Erstellung eines Pflege-, Entwicklungs- und Informationsplanes zu gewährleisten. Daher wird im Zeitraum von Mai 2021 bis Dezember 2024 für das Nationale Naturmonument Grünes Band Sachsen-Anhalt gemäß § 7 Abs. 1 GBG LSA ein Pflege-, Entwicklungs- und Informationsplan erstellt. Die Planerstellung umfasst zunächst die naturschutzfachlichen Planungsinhalte sowie eine Erfassung baulicher Grenzrelikte und ist bei fortlaufender Planung in Betracht zu ziehen.

Nach den Grundsätzen des RROP sollen in Vorbehaltsgebieten alle raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen so abgestimmt werden, dass diese Gebiete in ihrer Eignung und besonderen Bedeutung möglichst nicht beeinträchtigt werden. Eine abweichende Nutzungsentscheidung der Samtgemeinde ist insofern begründet möglich.

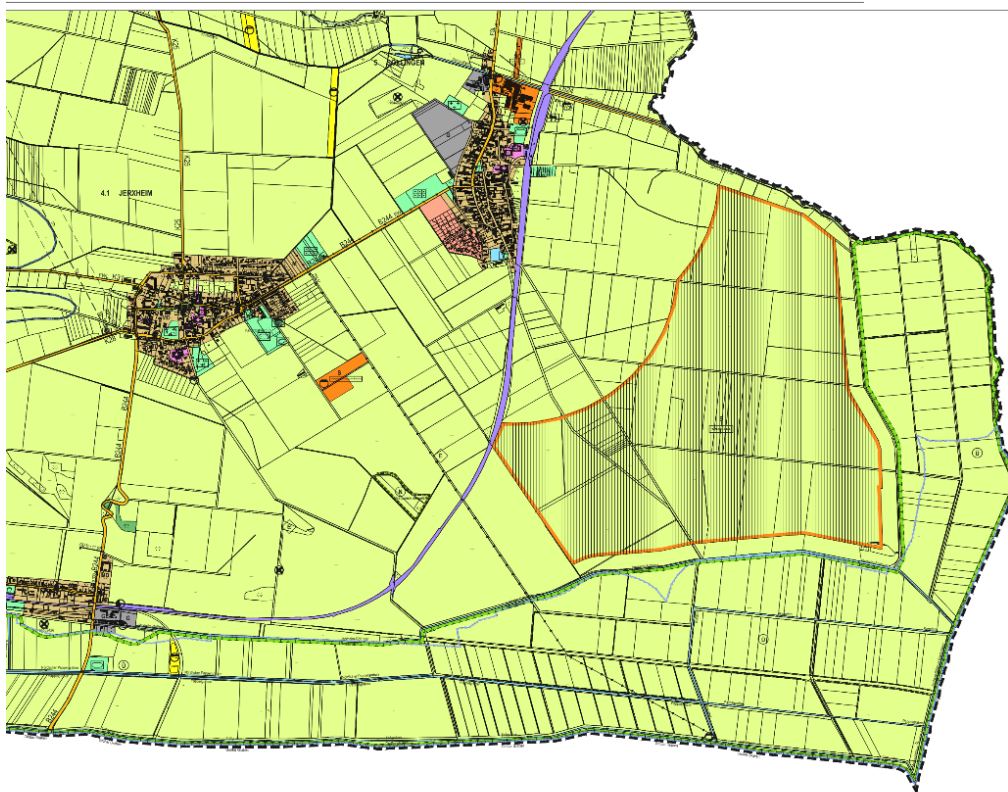
Die von der Planung betroffenen Flächen kennzeichnen sich durch eine mittlere Bodenfruchtbarkeit/ Ertragsfähigkeit im südlichen Teilbereich und durch eine hohe Bodenfruchtbarkeit im nördlichen Teilbereich aus. Insofern wird hier Ackerboden mit mittlerer bis hoher Qualität in Anspruch genommen. Mit dem Bau von Freiflächen-Photovoltaikanlagen für solare Strahlungsenergie auf landwirtschaftlich genutzten Flächen stehen den raumordnerischen Zielen jedoch nicht entgegen.

Da die Planungsflächen neben den Vorranggebieten nur mit Vorbehaltsflächen für die Landwirtschaft umgeben sind und die Böden kein besonderes Ertragspotential ausweisen und die umfangreichen technischen und gesetzlichen Neuerungen der letzten Jahre einen ambitionierten Rahmen für die dringlich anstehende Energiewende bilden, erachtet die Gemeinde das Herauslösen der landwirtschaftlichen Flächen an dieser Stelle als sinnvoll. Grundlegend bleibt durch die Umwandlung von Ackerflächen in Grünlandnutzung mit darüber errichteten Photovoltaikanlagen auch eine Nutzung im Sinne der Landwirtschaft erhalten, zumal auf den Flächen damit einhergehend eine Schafbeweidung angestrebt wird.

Im Rahmen der Umsetzung werden nachvollziehbarerweise Beeinträchtigungen der naturräumlichen Schutzgüter und in das Landschaftsbild durch die technische Inanspruchnahme von bisherigen Agrarflächen verursacht. Da allerdings durch die intensive Nutzung der Flächen für die Landwirtschaft die Plangebietsflächen bereits im Ausgangszustand einige Beeinträchtigungen aufweisen, sieht die Samtgemeinde in seiner Abwägung die Überplanung der Flächen als angemessen an. Die Samtgemeinde verfolgt damit das Ziel der Energieerzeugung aus regenerativen Quellen zu unterstützen.

So eignen sich die Flächen aufgrund der Lage im Außenbereich nicht für das Wohnen und die Flächen sind nicht mit Wald bestanden. Durch die Entfernung zu den Gemeinden Jerxheim und Söllingen wird die vorgesehenen Photovoltaikanlagen auch zu keiner Beeinträchtigung der eigenständigen Wahrnehmung des Ortes führen. Die Ziele der Raumordnung im Sinne von § 1 Abs. 4 BauGB sind insofern beachtet. Die Samtgemeinde betrachtet daher die Planung als an die Ziele der Raumordnung angepasst.

## 1.2 Entwicklung des Flächennutzungsplans/Rechtslage/Darstellungsform



Flächennutzungsplan Samtgemeinde Heeseberg 2006

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Heeseberg bezieht sich ausschließlich auf Flächen im Außenbereich, südöstlich der Gemeinden Söllingen und Jerxheim. Sie wird aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Heeseberg, aus der Neufassung von 2006 entwickelt. Der Geltungsbereich wird als "Fläche für die Landwirtschaft" dargestellt.

Der Flächennutzungsplan ist im Maßstab 1:5.000 für die Ortslagen (städtebauliche Aktivzone) und im Maßstab 1:25.000 für das Gemeindegebiet – mit Ausnahme der Rechteckausschnitte für die Ortslagen – dargestellt.

In einer Übersicht ist der Bereich mit dem Gegenstand der Änderung gekennzeichnet. Der beiliegende aktuelle Stand ist eine Zusammenfügung des wirksamen Flächennutzungsplans einschließlich seiner Änderungen und besitzt rein informellen Charakter. Die Planzeichendarstellung erfolgt nach der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanZV'90). Ferner wird die Neufassung der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990, in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 berücksichtigt.



### **1.3 Notwendigkeit der Planaufstellung, Ziele, Zwecke und Auswirkungen des Flächennutzungsplans**

---

Die umfangreichen technischen und gesetzlichen Neuerungen der letzten Jahre bilden einen Rahmen für die dringlich anstehende Energiewende. In der praktischen Umsetzung tragen hierbei die Gemeinden im besonderen Maße Verantwortung. Damit dies auf geeigneten Flächen gelingen kann und um die Planungssicherheit zu erhöhen ist die Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Heeseberg erforderlich, um die Darstellungen des wirksamen Plans den konkreten Absichten zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlage anzupassen und planerisch abzustimmen.

In einem parallel laufenden Verfahren soll die Aufstellung des Bebauungsplans vorgenommen werden. Dem Entwicklungsgebot entsprechend, werden die Festsetzungen aus den Darstellungen der Flächennutzungsplanänderung entwickelt. Die Flächennutzungsplanänderung wird hinsichtlich der Eignung und planerischen Erfordernisse nur in der Bearbeitungstiefe überprüft, die dem Flächennutzungsplan gerecht wird.

Abgeleitet aus § 48 Abs. 1 Nr. 3c (Solare Strahlungsenergie) des Erneuerbare-Energien-Gesetz – EEG) berücksichtigt die Samtgemeinde dabei insbesondere die Änderung des Baugesetzbuchs, wonach gem. § 1 Abs. 5 Satz 2 die Bauleitpläne u. a. dazu beitragen sollen den Klimaschutz zu fördern.

Entsprechend der Vorgaben des Baugesetzbuchs führt die Samtgemeinde gem. § 2 Abs. 4 BauGB parallel zur Planaufstellung ein Artenschutzgutachten<sup>7)</sup> durch, die ihren Niederschlag in der nachfolgenden Begründung und im Umweltbericht gefunden hat.

## **2.0 Rechtsgrundlagen / Anlass der Planung**

---

### **2.1 Sonderbauflächen "Erneuerbare Energien" (S) gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO**

---

Der Planungsbereich befindet sich rd. 4,5 km südöstlich von der Gemeinde Jerxheim und rd. 2,7 km südöstlich von der Gemeinde Söllingen. Die Änderungsflächen umfassen insgesamt rd. 34,7 ha, welche im Außenbereich liegen und im aktuellen Flächennutzungsplan als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt sind. Künftig sollen die Flächen nach der allgemeinen Art der baulichen Nutzung als Sonderbauflächen (S) mit der Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien" ausgewiesen werden, um Freiflächen für Photovoltaikanlagen zu sichern. Die Gemeinde verfolgt damit das Ziel der Energieerzeugung aus regenerativen Quellen zu unterstützen. Insgesamt handelt es sich bei der Planung um drei Flächen die planungsrechtlich abgesichert werden.

Die Auswahl der Flächen für die Planung wurde hierbei unter Berücksichtigung der bestehenden Vorranggebiete für Natur und Landschaft und Vorbehaltsgebiet Erholung sowie unter Bezugnahme auf die verfügbaren Flächen getroffen. Die südlichste Fläche wird eingegrenzt von dem Jerxheim-Söllinger Randgraben, welcher einen Teil des Landschaftsschutzgebiets "Großes Bruch" (LSG HE 00027) ist und zum FFH-Gebiet "Grabensystem Großes Bruch" (EU-Kennzahl 3930-331) gehört. Im Zuge der Urbarmachung wurde für das Gebiet ein weit verzweigtes Netz von Entwässerungsgräben

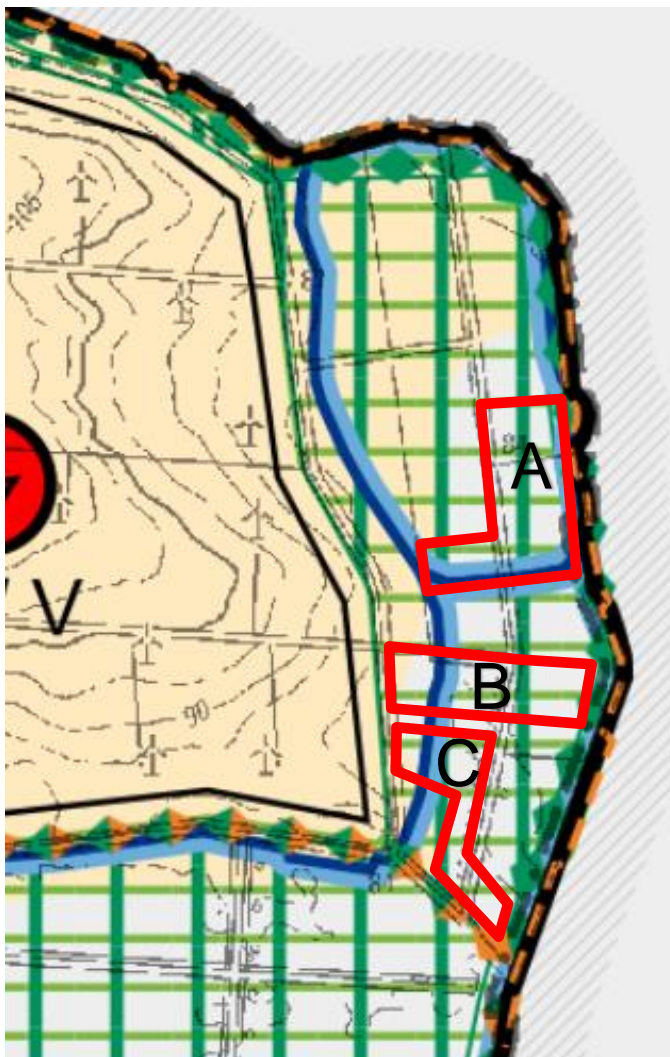
---

<sup>7)</sup> "Schutzgut Arten- und Lebensgemeinschaften Bestandsituation Biotop- und artenschutzrechtliche Hinweise in der Samtgemeinde Heeseberg", Dr. Reinhold Kratz, September 2024

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

angelegt, welche die offene Landschaft in viele einzelne Felder gliedert. Das Landschaftsbild wirkt daher stark gekammert. Für die Erschließung der Sonderbauflächen kann auf die bestehenden Feldwege im Umfeld der Änderungsbereiche zurückgegriffen werden, da die Flächen mit Ausnahme der Bauzeit nur zu Wartungs- und Grünlandpflegearbeiten angefahren werden müssen. Die Neuanlage von Straßen oder Wege ist insofern nicht erforderlich; ggf. sind vorhandene Feldwege zu ertüchtigen. Die Feldwege sind ansonsten über die Gemeinde Söllingen im Norden und somit über die B 244 erschlossen.

Die drei Planungsflächen (Fläche A, Fläche B, Fläche C) liegen nach der zeichnerischen Darstellung des RROPs außerhalb der vorhandenen Bebauung. Die Flächen überlagern sich mit einem "Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft" (III 1.4 (9)), einem "Vorbehaltsgebiet Erholung" (III 2.4 (5)) sowie mit einem "Vorranggebiet Hochwasserschutz" (III 2.5.4 (4)). Die südlichste Planfläche C grenzt an den Jerxheim-Söllinger Randgraben an, welcher im RROP als ein "Vorranggebiet Natura 2000 – mit linienhafter Ausprägung deckungsgleich mit Natur und Landschaft mit linienhafter Ausprägung" (III 1.3 (3)) dargestellt wird. Auch im Osten grenzen alle Flächen, entlang der Landesgrenze an einen "Vorranggebiet Natur und Landschaft mit linienhafter Ausprägung" (III 1.4 (6) / (8)) und ein "Vorranggebiet Regional bedeutsamer Wanderweg" (III 2.4 (12) / (13)) an.



Ausschnitt Regionales Raumordnungsprogramm Großraum Braunschweig

Raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen sind dort nur zulässig, soweit sie mit den Anforderungen des Hochwasserschutzes vereinbar sind, insbesondere wenn die Hochwasserrückhaltung nicht beeinträchtigt wird, die Realisierung im überwiegenden öffentlichen Interesse liegt und wenn die Alternativstandorte außerhalb der Überschwemmungsgebiete nicht vorhanden sind und die Belange der Ober- und Unterlieger beachtet werden. Am 12.06.2024 hat der Kreistag des Landkreises Helmstedt die Aufhebung des am 09.11.1949 festgesetzten Überschwemmungsgebietes "Großes Graben und Aue" im Bereich der Samtgemeinde Heeseberg beschlossen. Unter diesem Aspekt, ändern sich die Anforderungen zu der Vereinbarkeit des Geltungsbereichs im Hinblick auf die Verträglichkeit der Hochwasserrückhaltung und der Realisierbarkeit des Projektes. Durch die Herausnahme der Schutzverordnung schätzt die Samtgemeinde die Beeinträchtigungen im Hinblick auf die Anforderungen die Hochwasserrückhaltung im Bereich des Großen Grabens als gering ein.

Grundsätzlich zählen auch Module zur Stromerzeugung aus solarer Strahlungsenergie zu baulichen Anlagen, die in Industrie- bzw. Gewerbegebieten allgemein zulässig sind. Um jedoch der Gefahr einer ungeordneten Zersiedlung der Landschaft zu begegnen, die sich durch diese allgemeine Nutzungsart einstellen könnte und im Hinblick auf die Vorgaben der Raumordnung zum Schutz des Außenraumes, die sich insbesondere durch die Festlegung als "Vorranggebiet Hochwasserschutz" ausdrücken, schränkt die Samtgemeinde die Art der baulichen Nutzung für den Bereich ein. Die Samtgemeinde greift daher die Möglichkeiten der Baunutzungsverordnung (BauNVO) auf und führt die künftige Nutzung gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO über eine Sonderbaufläche (S) mit der Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien" aus.

Im Rahmen der Energiewende und dem angestrebten Ende der Kohleverstromung sieht insbesondere der im Jahr 2016 beschlossene "Klimaschutzplan 2050" der Bundesregierung einen kontinuierlichen Ausbau erneuerbarer Energien vor, um fossile Brennstoffe langfristig zu ersetzen. Dabei soll eine Verringerung des absoluten Energiebedarfs bei gleichzeitiger Erhöhung der Energieeffizienz erreicht werden. Hierzu hat der Deutsche Bundestag am 24.06.2021 ein neues Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG) beschlossen. Mit dem novellierten Gesetz, das am 31. August 2021 in Kraft getreten ist, soll staffelweise bis 2045 eine verbindliche Treibhausneutralität erreicht werden.

Auch auf Landesebene hat die Energiewende und der damit verbundene Ausbau erneuerbarer Energien eine hohe Bedeutung als gesamtgesellschaftliche Aufgabe. Deshalb und mit explizitem Hinweis auf die Generationengerechtigkeit, hat der Niedersächsische Landtag das Thema Klima im Dezember 2020 als Staatsziel in die Landesverfassung aufgenommen. Gleichzeitig wurden in einem Niedersächsischen Klimagesetz (NKlimaG) die klimapolitischen Ziele des Landes festgelegt<sup>8)</sup>. Das Niedersächsische Klimagesetz wurde 2022 novelliert und ist eines der modernsten und weitestgehenden Klimagesetze bundesweit<sup>9)</sup>. Zu den wichtigsten erneuerbaren Energieträgern, die besonders die fossilen Energieträger Braun- und Steinkohle ersetzen sollen, gehört neben der Windenergie (EEG 2021 § 3 Abs. 21b) verstärkt auch die Solarenergie (EEG 2021 § 3 Abs. 21c, solare Strahlungsenergie).

Der Begriff "Erneuerbare Energien" beschreibt dabei mit Blick auf die allgemeine Konzeption eines Flächennutzungsplans, der lediglich die Grundzüge der Art der Bodennutzung darstellt, die geplante Inanspruchnahme der Flächen und begrenzt die bauliche Entwicklung auf den Nutzungszweck. Dies wird als angemessen erachtet, da sich

---

<sup>8)</sup> Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz: Niedersächsische Klimaschutzstrategie 2021, Niedersachsen

<sup>9)</sup> [https://www.umwelt.niedersachsen.de/startseite/themen/klima/klimaschutz/klimaschutz\\_in\\_niedersachsen/klimaschutz-in-niedersachsen-200413.html](https://www.umwelt.niedersachsen.de/startseite/themen/klima/klimaschutz/klimaschutz_in_niedersachsen/klimaschutz-in-niedersachsen-200413.html)

die Flächen im Außenbereich befinden und eine jedwede bauliche Inanspruchnahme keine generelle Zustimmung erfährt.

Für die Erschließung der Sonderbauflächen kann auf die bestehenden Straßen und Wege im Umfeld der Änderungsbereiche zurückgegriffen werden, da die Flächen mit Ausnahme der Bauzeit nur zu Wartungs- und Grünlandpflegearbeiten angefahren werden müssen. Die Neuanlage von Straßen oder Wege ist insofern nicht erforderlich; ggf. sind vorhandene Feldwege zu ertüchtigen. Auf Bebauungsplanebene sind weitergehende Aussagen zur Verträglichkeit der Anlagen bzw. ihrer Aufstellung und Anordnung in Bezug auf die Sicherheit des Verkehrs nicht notwendig, da die Wegestruktur ausschließlich aus Feldwegen besteht.

Die künftige Freiflächen-Photovoltaikanlage ruft Eingriffe in die Schutzgüter von Natur und Landschaft hervor, der sich aber aufgrund der geringen Bauhöhen und Versiegelungen als relativ gering erweisen werden. Die Vorschriften des besonderen Artenschutzes und Vorgaben des § 19 BNatSchG nehmen in der weiterführenden Bauleitplanung eine Sonderstellung ein, da sie handlungsbezogen (und nicht planungsbezogen) formuliert sind.

Die Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Untersuchung werden als Abwägungsgrundlage und zur Beurteilung der Eingriffe und ggf. erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen ebenfalls in die weitere Planung einfließen. Die konkrete Bilanzierung des Eingriffs im Sinne von § 1a Abs. 3 BauGB hat allerdings im Bebauungsplanverfahren zu erfolgen, da auf der vorliegenden Planungsebene konkrete Angaben zur Anlagenart, der Bodenversiegelung usw. noch nicht vorliegen. So werden im Rahmen des Bebauungsplans Festsetzungen wie z. B. die Pflanzung von Baum-Strauch-Hecken und weitere Regelungen getroffen, um unter Berücksichtigung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen artenschutzrechtliche Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG sicher auszuschließen, sodass im Ergebnis keine erheblichen Beeinträchtigungen für die Schutzgüter verbleiben.

Grundlegend bleibt durch die Umwandlung von Ackerflächen in Grünlandnutzung mit darüber errichteten Photovoltaikanlagen auch eine Nutzung im Sinn der Landwirtschaft erhalten, zumal auf den Flächen damit einhergehend eine Schafbeweidung angestrebt wird.

Anlagenbedingt ist auch im Hinblick auf die Oberflächenentwässerung, aufgrund des geringen Versiegelungsgrades durch die Modulfundamente, nicht mit einer deutlichen Verschlechterung der abflussmindernden Wirkung im Vorhabengebiet zu rechnen.

Im Hinblick auf den Landschaftsverbrauch ruft die künftige Photovoltaikanlage einen Eingriff in die Schutzgüter von Natur und Landschaft, Boden und Fläche hervor, der sich aber aufgrund der angestrebten Bauart und Aufstellung der Module – vorgesehen ist eine Aufstellung durch das Einrammen von Profilen ohne Fundamentierung – als relativ gering erweisen wird. Zusätzlich steht die Schaffung von Rückzugsräumen für Kleinsäuger und Vögel durch eine angestrebte Grünlandeinsaat mit extensiver Nutzung (Schafweide) auf den Modulfeldern gegenüber. Insofern ist zum derzeitigen Zeitpunkt damit zu rechnen, dass der mögliche Eingriff durch die Anlagen im direkten Vorhabenbereich hierdurch und durch Randeingrünungen in Form von Strauchhecken ausgeglichen werden kann.

## **2.2 Schutzgut Arten- und Lebensgemeinschaften Bestandssituation**

In Bauleitverfahren im Außenbereich ist neben der Eingriffsregelung nach § 14 ff Bundesnaturschutzgesetz auch der Besondere Artenschutz nach § 44 des gleichen Gesetzes zu betrachten.

Auf Ebene des Flächennutzungsplanes Flächennutzungsplanes ist dabei zu berücksichtigen, ob artenschutzrechtliche Konflikte durch Änderung der Flächennutzung erkennbar sind. Auf Grundlage einer Vorabschätzung des Artenspektrums und der Wirkfaktoren ist zu beurteilen, ob bei den nachgelagerten Planungsverfahren Verbotstatbestände nach § 44 BNatschG eintreten können und ob/wie diese vermieden werden können oder durch vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen kompensiert werden können.

Vertiefende Betrachtungen der einzelnen Artengruppen, die auch die spezielle Form der zukünftigen Flächennutzung in die Untersuchungen mit einbeziehen, erfolgen in nachfolgenden Planverfahren.

Ebenso sind weitere naturschutzfachliche Auswirkungen auf den nachfolgenden Planungsebenen, die konkrete Grundlagen liefern, gem. § 1a Abs. 3 BauGB anhand einer Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) abzuhandeln.

An dieser Stelle werden deshalb lediglich allgemeine Angaben zu potenziellen Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen beschrieben

Als Datengrundlage können schon die Ergebnisse zu umfassenden Kartierungen genutzt werden, die in den Jahren 2022/23 durch Dr. Reinhold Kratz, Büro für Naturschutzforschung durchgeführt wurden.

In Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Helmstedt fanden im Plangebiet folgende Bestandserfassungen statt:

- Biotoptypen
- Flora (gefährdete und geschützte Arten)
- Vögel, Brut, Gast- und Rastvögel
- Amphibien

Außerdem wurden Daten und Informationen aus Schutzgebietsverordnungen in die Beschreibung und Bewertung einbezogen.

Die Lage des Untersuchungsgebietes (USG) Abb. 1 zu entnehmen.



Abb. 1: Lage des Untersuchungsgebietes (orange umrandet): Quelle Google Earth verändert

## **1. Arten- und Lebensgemeinschaften**

### **1.1 Biotoptypen**

Das Untersuchungsgebiet für die Biotoptypenkartierung umfasste das Plangebiet von ca. 37,5 ha und dessen Randbereiche und hatte eine Flächengröße von ca. 53,5 ha.

Mit einem Flächenanteil von 93,1% dominieren eindeutig intensiv genutzte Äcker (Tab. 1). Grünland mit den Biotoptyp *Intensivgrünland auf trockenen Mineralböden* folgen mit einem Abstand und machen mit 1,24 ha lediglich 3,3 % aus.

Die landwirtschaftlich genutzten Flächen werden von linearen Strukturen begrenzt. Diese setzen sich aus Gehölzbiotopen (*Baumreihe, Strauch-Baumhecke*), Entwässerungsgräben, gewässerbegleitenden Randstreifen (*Nährstoffreicher Graben mit Halbruderale Gras- und Staudenfluren mittlerer Standorte*), Brachstreifen (*Halbruderale Gras- und Staudenfluren mittlerer Standorte*) und davor gelagerte Feldwege zusammen.

Tab. 1: Biotoptypen im Untersuchungsgebiet mit Angaben zu Flächengrößen und -anteilen

<b>Biotoptyp</b>	<b>Kürzel</b>	<b>Fläche (ha)</b>	<b>Anteil (%)</b>
Acker	A	35,15	93,1
Intensivgrünland trockener Mineralböden	GIT	1,24	3,3
Nährstoffreicher Graben / Halbruderale Gras- und Staudenfluren mittlerer Standorte	FGR/UHM	0,25	0,7
Halbruderale Gras- und Staudenfluren mittlerer Standorte	OVW /UHM	0,16	0,4
(Feld-) Weg/ Trittrassen / Baumreihe	OVW/GRT/HBA	0,17	0,5

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

Plangebiet	USG	37,37	100,0%
------------	-----	-------	--------

Nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz bzw. nach § 24 Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG) besonders geschützte Biotoptypen sind nicht vorhanden.

Zu den potenziell nach § 22 NAGBNatSchG geschützten Biotoptypen, die im Untersuchungsgebiet nachgewiesen wurden, gehören als sog. Ödland Halbruderale Gras- und Staudenfluren mittlerer Standorte, wenn sie eine Mindestgröße von 1,0 ha erreichen.

Biotoptypen des Anhangs I der FFH-Richtlinie sind im Gebiet nicht vertreten.

Geschützte oder gefährdete Pflanzenarten wurden im USG nicht festgestellt.

## 1.2 Vögel

Insgesamt konnten im Untersuchungsgebiet 15 europäische Vogelarten nachgewiesen werden. Davon waren 7 Arten Gastvögel in Herbst, Winter- und Frühjahr und 8 Arten Brutvögel mit insgesamt 92 Revieren.

Die meisten Brutpaare konnten für die Feldlerche (*Alauda arvensis*) mit 7 Brutpaaren (BP) und Schafstelze (*Motacilla flava*) mit 4 BP ermittelt werden.

Die nachgewiesenen Brutvögel brüten bis auf Feldlerche und Schafstelze, die bodenbrütende Arten der Felder sind, alle in Gehölzen und in den vorgelagerten Säumen (Tab. 2).

Tab. 2: Artenzusammensetzung der Brutgilden

Feldvögel			
Bodenbrüter	Bodenbrüter	Baumbrüter	Gebüsch-/ Strauchbrüter
Feldlerche Schafstelze	Goldammer Zilpzalp	Buchfink Buntspecht	Amsel Klappergrasmücke Mönchsgrasmücke

Nach dem BNatSchG sind alle vorkommenden Arten besonders geschützt. Streng geschützte Arten wurden als Brutvögel nicht festgestellt.

### Schutzstatus

Als Vogelart des Anhangs I der EU-Vogelschutzrichtlinie kam der Neuntöter als Brutvogel vor. Vogelarten des Art. 4 Abs. 2 der EU-Vogelschutzrichtlinie sind Feldlerche gewässerbegleitende Randstreifen und Schafstelze.

### Gefährdungssituation

Die Feldlerche ist in Niedersachsen, regional sowie bundesweit als gefährdet gelistet. Die Goldammer (*Emberiza citrinella*) wird in der Vorwarnliste von Niedersachsen und dem Hügel- und Bergland geführt.

### Rastvögel

In Zugzeiten von Mitte September bis Mitte April konnten keine typischen Rastvogelarten wie Kraniche oder nordische Gänse beobachtet werden. Das Gebiet hat danach keine besondere Bedeutung für diese Artengruppen. An Gastvögeln wurden in dieser Zeit in Trupps mit maximal 30 Individuen Wacholderdrossel (*Turdus pilaris*), Saatkrähe

---

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

(*Corvus frugilegus*), Silberreiher (*Ardea alba*), Star (*Sturnus vulgaris*) und Stockente (*Anas platyrhynchos*) festgestellt

### **1.3 Amphibien**

Im Plangebiet waren die meisten Gräben während des gesamten Untersuchungszeitraums fast vollständig trockengefallen. Spätestens Mitte Mai waren auch vorher noch Wasser führende Grabenabschnitte ohne Wasser, so dass sie von Amphibien nicht besiedelt wurden.

### **1.4 Fische**

Schlammpeitzger (*Misgurnus fossilis*) und Bitterling (*Rhodeus amarus*) als Arten des Anhangs II der FFH-Richtlinie sind die wertgebenden Arten für das FFH-Gebiet Grabensystem Großes Bruch.

Das Plangebiet liegt außerhalb des FFH-Grabensystems.

Wegen der frühen Austrocknung der Gräben im Plangebiet, die sich bis in den Spätherbst fortsetzte, ist eine Besiedlung von Bitterling und Schlammpeitzger auszuschließen.

## **2. Landschaftsbild**

Das Landschaftsbild wirkt gekammert. Im Zuge der Urbarmachung des Gebietes wurde ein weit verzweigtes Netz von Entwässerungsgräben angelegt, welche die offene Landschaft in viele einzelne Felder gliedert. Gehölzanzpflanzungen und Anlage von Wegen entlang der Gräben haben zu dem heute existierenden reichstrukturierten Landschaftsbild geführt. Dessen Wertigkeit wird jedoch durch die intensive ackerbauliche Nutzung mit Anbau von Monokulturen (u. a. Mais, Weizen, Zuckerrüben) erheblich beeinträchtigt.

## **3. Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und Ausgleich schädlicher Umweltauswirkungen**

### **3.1 Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt**

Gemäß § 44 BNatSchG unterliegen alle europäischen Vogelarten und Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie einem besonderen Schutz.

Die naturschutzfachlichen Auswirkungen auf Biotope sowie alle anderen Tier- und Pflanzenarten sind nach § 1a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) anhand der Eingriffsregelung ebenfalls hinsichtlich der Eingriffsregelung nach § 13 ff BNatSchG zu betrachten und ggf. zu kompensieren.

### **§ 44 und § 19 BNatSchG**

Die Vorschriften des besonderen Artenschutzes und Vorgaben des § 19 BNatSchG nehmen in der vorbereitenden Bauleitplanung (F-Planänderung) eine Sonderstellung ein, da sie handlungsbezogen (und nicht planungsbezogen) formuliert sind. Obgleich nicht der Bauleitplan selbst, sondern erst dessen Verwirklichung untersagte Handlungen darstellen bzw. mit sich bringen kann, müssen die Gemeinden schon in der vorbereitenden Bauleitplanung diese Verbote beachten.

An dieser Stelle werden deshalb schon Hinweise benannt, die auf weitergehenden Planungsebenen (Bebauungsplan) die Grundlagen für ggf. erforderliche Schutzmaßnahmen liefern.



Eine artenschutzrechtliche Betroffenheit besteht für alle im Gebiet vorkommenden europäischen Vogelarten.

Bis auf Feldlerche und Schafstelze gehören die Brutvögel des Planungsgebietes zu den Vögeln, die in Gehölzen mit vorgelagerten Säumen brüten. Da laut Planung in diesen Bereichen keine Baumaßnahmen vorgesehen sind, dürften mit dem Vorhaben für diese Gilde die Tötungs- und Schädigungsverbote des § 44 nicht übertreten werden. Erheblichen Störungen durch Maschinenlärm zu Fortpflanzungszeiten können durch eine Bauzeitenreglung vermieden werden.

Anlagebedingt könnten Brutstätten von Feldlerchen und Schafstelzen verloren gehen. Zur Kompensation dieser Verluste sind als vorgezogene Ausgleichsmaßnahme eingriffsnah Flächen einzurichten, die dauerhaft Feldvogel gerecht bewirtschaftet werden müssen.

### **§ 13 ff BNatSchG**

#### **Arten- und Lebensgemeinschaften**

Im Sinne der Eingriffsregelung wird durch die Umwandlung von Acker in extensiv genutztes Grünland ohne Einsatz von Dünger und Pflanzenschutzmitteln und Anhebung der Grundwasserstände eine deutliche Erhöhung der biotischen Vielfalt (Förderung von Pflanzen- und Tierarten und deren Lebensräume) erreicht.

Die Umwandlung in Grünland ist durch Selbstbegrünung (frei Sukzession) oder Einsaat möglich.

Für eine Einsaat ist nach § 40 BNatSchG regionales Saatgut aus dem Herkunftsgebiet 5 (Mitteldeutsches Tief- und Hügelland) zu verwenden. Für eine erfolgreiche Etablierung ist auf ausreichende Abstände zwischen den Modulreihen und damit ausreichende Sonneneinstrahlung zu achten.

Aufgrund der deutlich höheren ökologischen Wertigkeit von artenreichem Grünland gegenüber Acker, dürfte eine zusätzliche Kompensation durch Ausgleichsmaßnahmen nicht erforderlich werden. Es ist allerdings in der Eingriffsbilanzierung zu bewerten und festzulegen, welche Wertigkeit Grünland im Bereich von Solarmodulen besitzt.

Von Beeinträchtigungen der das Gebiet gliedernden Randstrukturen (Gräben, Gehölzstreifen, Säume) ist nicht auszugehen, weil die Modulfelder in den innerhalb liegenden Flächen vorgesehen sind. Zur Erschließung der Baufelder sollen die vorhandenen Zugewegen genutzt werden.

Die Durchgängigkeit des Gebietes bleibt bestehen, weil die einzelnen Modulfelder getrennt voneinander eingezäunt werden. Die Wege mit ihren vegetations- und damit deckungsreichen Randstrukturen sollen offen und barrierefrei bleiben, so dass das Gebiet auch für Großsäuger (u. a. Wild) weiterhin gut durchwanderbar ist.

Auswirkungen auf aquatische Organismen, die ihre Wohngewässer nur zur Dispersionsflügen verlassen wie z. B. (Wasser- oder Schwimmkäfer) und von Modulen ange lockt werden können, weil sie diese für eine Wasserfläche halten, sind auf der Skala des Flächennutzungsplanes nicht zu beurteilen.

#### **Landschaftsbild**

In den Kernbereichen des Vorhabengebietes schirmen die randlichen Gehölzstrukturen an den Wegen die geplanten Modulfelder in der Regel nach außen gut ab. Bestehende Lücken sind durch zusätzliche Anpflanzungen zu schließen.

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

In Richtung Norden und Süden sind allerdings nur wenige Strukturen vorhanden, die das Vorhabengebiet nach außen begrenzen. Um diese Bereiche in das Landschaftsbild zu integrieren, werden Sichtschutzpflanzungen erforderlich (z. B. Gehölze, Zaunbegrünung, hochwüchsige Kulturpflanzen).

Die Fernwirkung des geplanten Solarparks ist durch eine Landschaftsanalyse im Rahmen nachfolgender Planungsebenen zu überprüfen.

#### 4. CEF-Maßnahmen für die Feldlerche

<b>Schadungsverbot nach §44 (1) Nr. 3 BNatSchG</b>	
<p>Erschließung und Bebauung können zur Schädigung/ Zerstörung der Brut- und Ruhestätten von Feldlerche führen</p>	<p>Für verlorengelassene Bruthabitate der Feldlerche ist als CEF-Maßnahme eine artgerechte Bewirtschaftung durchzuführen.</p> <p>Das Areal sollte möglichst in Nähe zur Eingriffsfläche liegen, damit die ökologische Funktion der betroffenen Fortpflanzungs- oder Ruhestätten im räumlichen Zusammenhang weiterhin erfüllt wird</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die CEF-Maßnahme muss vor Baubeginn wirksam sein bzw. eine große, objektiv belegbare Erfolgsaussicht haben, damit die ökologische Funktion der betroffenen Fortpflanzungs- oder Ruhestätten im zeitlichen Zusammenhang weiterhin erfüllt wird.</li> </ul> <p>Die Maßnahme ist bis zum Rückbau der Anlage nach Beendigung des Betriebs durchzuführen.</p> <p>Die Bewirtschaftung ist vertraglich zu regeln und durch den Ausführenden zu dokumentieren.</p> <p>Der Erfolg der Maßnahme muss durch ein Monitoring (Brutvogelerfassung Feldlerche nach Südbeck 2005) im 2. und 3. Jahr nach Betriebsbeginn kontrolliert werden</p> <p>Bewirtschaftungs- und Monitoring-berichte sind der Unteren Na-</p>

	turschutzbehörde des Landkreises Helmstedt zu übermitteln.
--	--

#### Feldlerchengerechte Bewirtschaftung

Besonders gut als Feldlerchenhabitate sind Randstreifen als Schwarzbrachen mit Selbstbegrünung an bestehenden Äckern geeignet. Dabei handelt es sich um Areale an denen nach dem Anbau von Kulturpflanzen eine spontane Vegetationsentwicklung zugelassen wird (u.a. BRÜCKNER et al 2019, BUTTSCHARD et al. 2016).

Im Rahmen derartigen Artenschutzmaßnahmen reichen 0,25 ha für 1 zusätzliches Revierpaar der Feldlerche aus (VSW & PNL 2010).

Weil Feldlerchen für die Anlage ihre Nistplätze vertikale Strukturen meiden, sind für die Ausgleichsfläche folgende Abstandsregeln einzuhalten (NLWKN 2023):

- Abstand 50 m: Wege, Straßen, Gebüsche
- Abstand 100 m: Wald, hohe Einzelbäume/Baumgruppen, Strauchhecken, hohe Strommasten, Windräder

Es wird vorgeschlagen, die Bewirtschaftung als "Ackerbrache mit Selbstbegrünung" in Anlehnung an die Vorgaben des NLWKN (2023) durchzuführen: die als sehr gut geeignete Maßnahme für die Entwicklung von Feldlerchenhabitaten bezeichnet wird:

- Anlage durch Selbstbegrünung auf Stoppelacker oder mit Saatbettvorbereitung (Grubbern) und Selbstbegrünung
- Ackerbrache, streifenförmig als
- Selbstbegrünung (12 m breit nach 3-5 Jahren Umbruch) und mit
- Schwarzbrache (jährlicher Umbruch (6 m breit)
- Umbruch vom 15. September bis 30 Oktober
- keine Bewirtschaftungsmaßnahmen von Anfang März bis Mitte August (Fortpflanzungszeit Feldlerche)
- kein Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
- bei mehrjährigen Streifen:
- einmalige jährliche Mahd auf 70 % der Dauerbrache, Rest 30 % verbleiben als Ruhefläche, jährlich wechselnd,
- bei einjährigen Streifen:
- keine Mahd

Die "Ackerbrache mit Selbstbegrünung" wird in NLKWN /2023) als sehr gut geeignete Maßnahme für die Entwicklung von Feldlerchenhabitaten bezeichnet.

Die Verluste der beiden Feldlerchenhabitats durch den Bau/Anlage der FFPVA sind daher auf einer Ausgleichsfläche von 0,5 ha zu kompensieren.

Alternativ zu der beschriebenen, sind auch alle anderen Bewirtschaftungsvarianten möglich, die laut NLWKN (2023) als mindestens gut geeignete Maßnahme für die Feldlerche bewertet werden.

## 2.3 Baugrund / Archäologie

---

Erkenntnisse zu Belastungen des Bodens liegen der Samtgemeinde nach einer Datenabfrage bei den interaktiven Niedersächsischen Umweltkarten der Umweltverwaltung (Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz) sowie dem NIBIS®-Kartenserver (2012) des Landesamts für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG) nicht vor.

Zum Schutz des Bodens vor Verunreinigungen sind die Pflichten zur Gefahrenabwehr nach § 4 Abs. 1 BBodSchG und die Vorsorgepflicht nach § 7 BBodSchG zu beachten.

In dem Sinne, dass Mutterboden, der abgetragen wird, gemäß § 202 BauGB vor Verichtung und Vergeudung zu schützen und einer geeigneten Nutzung zuzuführen ist, wird zur Gewährleistung eines vorsorgenden Bodenschutzes die frühzeitige Implementierung eines Bodenmanagements empfohlen. Ziel eines Bodenmanagements ist die weitgehende Minimierung von schädlichen Bodenveränderungen und der möglichst weitgehende Erhalt der natürlichen Bodenfunktionen auf den verbleibenden Freiflächen. Dies beinhaltet unter anderem die Erstellung eines Verwertungskonzeptes für die anfallenden Bodenmassen (z. B. Vermeidung von Durchmischung, Vermeidung von Erosion bei Zwischenlagerung etc.) sowie eines Umgangskonzeptes für die schonende Benutzung des Bodens (z. B. Vermeidung von Bodenverdichtung und Zerstörung der Bodenprofile durch geeignete Maßnahmen) während der Erschließungstätigkeit.

Ergänzend sollten im Rahmen der Bautätigkeiten u. a. die DIN 18300 (Erdarbeiten), die DIN 18915 (Bodenarbeiten im Landschaftsbau) sowie die DIN 19731 (Verwertung von Bodenmaterial) zur Anwendung kommen. Arbeitsflächen sollten sich auf das notwendige Maß beschränken. Boden sollte im Allgemeinen schichtgetreu ab- und aufgetragen werden. Die Lagerung von Boden sollte ortsnah, schichtgetreu, in möglichst kurzer Dauer und entsprechend vor Witterung und Wassereinstau geschützt gelagert werden (u. a. gemäß DIN 19731). Außerdem sollte das Vermischen von Böden verschiedener Herkunft vermieden werden. Um dies künftig bereits in der Planungsphase zu berücksichtigen, erschien im September 2019 die DIN 19639 (Bodenschutz bei Planung und Durchführung von Bauvorhaben) als Handlungsempfehlung zum baubegleitenden Bodenschutz. Danach sollte künftig bereits in der Planungsphase ein Bodenschutzkonzept erstellt werden. Eine Bodenkundliche Baubegleitung "BBB" soll in Zukunft das vertraglich festgelegte Konzept betreuen und dokumentieren.

Auf verdichtungsempfindlichen Flächen sollten Stahlplatten oder Baggermatratzen zum Schutz vor mechanischen Belastungen ausgelegt werden. Besonders bei diesen Böden sollte auf die Witterung und den Feuchtegehalt im Boden geachtet werden, um Strukturschäden zu vermeiden.

Im Bereich von Parkplätzen o. ä. sollte auf eine Vollversiegelung verzichtet werden und es sollten eher wasserdurchlässige Materialien zur Anwendung kommen (Schotterrasen, Rasengittersteine etc.), um einige Bodenfunktion eingeschränkt erhalten zu können.

In seiner Stellungnahme vom 25.09.2023 schreibt **der Landkreis Helmstedt** folgendes: [...] Bei Planung und Bauausführung sind die Vorgaben der BBodSchV sowie die DIN-19639, 19731 und 18915 zu beachten. Hierzu wird auch auf die LABO Arbeitshilfe Bodenschutz bei Standortauswahl, Bau, Betrieb und Rückbau von Freiflächenanlagen für Photovoltaik und Solarthermie hingewiesen. Dementsprechend ist die Bodenfunktion der überplanten Flächen zu bestimmen. Böden mit hoher und sehr hoher Bodenfunktionserfüllung sind zu identifizieren und deren Inanspruchnahme ist zu vermeiden.

Für eine möglichst bodenschonende Errichtung der Anlagen ist ein Bodenschutzkonzept gemäß DIN 19639 zu erstellen. Aufgrund der großen in Anspruch genommenen Fläche sind die Eingriffe in den Boden von einer bodenkundlichen Baubegleitung nach § 18 des BBodSchG zu planen und die Beachtung der bodenschutzrechtlichen Bestimmungen während der Bauarbeiten zu gewährleisten.

Es ist auf eine Minimierung der Bodenversiegelung zu achten. Ein Verzicht auf Betonfundamente und versiegelte oder geschotterte Zuwegungen, sowie eine weitgehend oberirdische Verkabelung können einen Eingriff in den Boden weitgehend minimieren. Bei einer Gründung unter Verwendung von Materialien mit Metalloberflächen (z.B. RammSchraubfundamente) ist der Schutz vor Zinkauswaschung sowie die Tiefe stauender Schichten zu berücksichtigen...].

Bezüglich archäologische Fundstellen schreibt der Landkreis folgendes: [...Auf der Planfläche sind bisher keine archäologischen Fundstellen bekannt. Dennoch ist aufgrund der Topografie nicht ausgeschlossen, dass bei den Erdarbeiten bisher unbekannte Denkmalsubstanz zutage kommt. Sollten bei der Realisierung des Baugebietes Bodenfunde angetroffen werden, so ergäben sich aus § 14 des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) bestimmte Verhaltensmaßregeln, insbesondere eine unverzügliche Meldepflicht gegenüber der Unteren Denkmalbehörde in meinem Hause (Ansprechpartnerin: Frau Palka unter der Durchwahl -2205; E-Mail: [agathe.palka@landkreis-helmstedt.de](mailto:agathe.palka@landkreis-helmstedt.de)), dem Landesamt für Denkmalpflege, Stützpunkt Braunschweig (Herrn Dr. Geschwinde, Tel. 0531/121-606-10) oder der Gemeinde. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass derjenige ordnungswidrig handelt, der vorsätzlich oder fahrlässig die o.g. Anzeige nicht unverzüglich erstattet.

Zusätzlich zu den oben genannten Anforderungen sind die Erdarbeiten in jedem Falle rechtzeitig, spätestens 2 Wochen, im Vorfeld bei der unteren Denkmalschutzbehörde (Frau Palka) anzuzeigen.

Um sicherzustellen, ob sich archäologische Substanz im Boden befindet, um dann rechtzeitig reagieren zu können, sind archäologische Maßnahmen im Vorfeld, Feldbegleitungen (mit und ohne Metallsonde) sowie prospektionsarbeiten wie Baggersonden oder geophysikalische Prospektionen zu empfehlen...].

In seiner Stellungnahme vom 25.09.2023 schreibt das **Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Hannover** folgendes: [...] Im Untergrund des Standorts können lösliche Sulfat-/ Karbonatgesteine in Tiefen anstehen, in denen mitunter Auslaugung stattfindet und lokal Verkarstung auftreten kann. Im näheren Umfeld des Standorts sind bisher keine Erdfälle bekannt. Formal ist dem Standort die Erdfallgefährdungskategorie 2 zuzuordnen (gem. Erlass des Niedersächsischen Sozialministers "Baumaßnahmen in erdfallgefährdeten Gebieten" vom 23.2.1987, Az. 305.4 - 24 110/2 -). Im Rahmen von Baumaßnahmen am Standort kann – sofern sich bei der Baugrunderkundung keine Hinweise auf Subrosion ergeben – bezüglich der Erdfallgefährdung auf konstruktive Sicherungsmaßnahmen verzichtet werden. Die o.g. standortbezogene Erdfallgefährdungskategorie ist bei Hinweisen auf Subrosion ggf. anzupassen. Weiterführende Informationen dazu unter [www.lbeg.niedersachsen.de](http://www.lbeg.niedersachsen.de) > Geologie > Baugrund > Subrosion > Hinweise zum Umgang mit Subrosionsgefahren.

Im Zuge der Planung von Baumaßnahmen verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den NIBIS-Kartenserver. Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.]

## 2.4 Kampfmittel

---

In seiner Stellungnahme vom 08.09.2023 schreibt der **LGLN, RD Hameln-Hannover, Kampfmittelbeseitigungsdienst** folgendes: [...Für die Planfläche liegen dem Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen die folgenden Erkenntnisse vor (siehe beige-fügte Kartenunterlage):

Empfehlung:

### Luftbildauswertung Fläche A

Luftbilder: Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden nicht vollständig ausgewertet.

Luftbildauswertung: Nach durchgeführter Luftbildauswertung wird keine Kampfmittelbelastung vermutet.

Sondierung: Es wurde keine Sondierung durchgeführt.

Räumung: Die Fläche wurde nicht geräumt.

Belastung: Es besteht der allgemeine Verdacht auf Kampfmittel.

### Luftbildauswertung Fläche Fläche B

Luftbilder: Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden nicht vollständig ausgewertet.

Luftbildauswertung: Es wurde keine Luftbildauswertung durchgeführt.

Sondierung: Es wurde keine Sondierung durchgeführt.

Räumung: Die Fläche wurde nicht geräumt.

Belastung: Es besteht der allgemeine Verdacht auf Kampfmittel.

In der vorstehenden Empfehlung sind die Erkenntnisse aus der Zeit vor der Einführung des Kampfmittelinformationssystems Niedersachsen (KISNi), dem 11.06.2018, nicht eingeflossen, da sie nicht dem Qualitätsstand von KISNi entsprechen. Sie können natürlich trotzdem von den Kommunen in eigener Zuständigkeit berücksichtigt werden.

## 3.0 Umweltbericht

---

### 3.1 Einleitung

---

Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) ist für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Die Samtgemeinde legt dazu für jeden Bauleitplan fest, in welchem Umfang und Detaillierungsgrad die Ermittlung der Belange für die Abwägung erforderlich ist. Die Umweltprüfung bezieht sich auf das, was nach gegenwärtigem Wissensstand und allgemein anerkannten Prüfmethode sowie nach Inhalt und Detaillierungsgrad des Bauleitplans angemessener Weise verlangt werden kann. Das Ergebnis der Umweltprüfung ist in der Abwägung zu berücksichtigen.

Der Umweltbericht muss nach dem Katalog des § 2 a Abs. 1 und 2 BauGB und den in § 1 Abs. 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) genannten Schutzgütern der Umweltprüfung gegliedert werden:

- Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit
- Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt
- Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaft
- Landschaft

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

- kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter
- die Wechselwirkung zwischen den vorgenannten Schutzgütern

### 3.1.1 Inhalt und wichtigste Ziele des Bauleitplans

Das Ziel der vorliegenden 14. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Ausweisung von Bauflächen zur Nutzbarmachung regenerativer Energieträger zur Stromerzeugung. Zur Konkretisierung der Planung wird in einem parallel laufenden Verfahren ein Bebauungsplan aufgestellt. Damit werden dem Entwicklungsgebot entsprechend Rechnung getragen und die Festsetzungen aus den Darstellungen des Flächennutzungsplans entwickelt.

Gemäß § 2 BauGB haben die Gemeinden bei der Aufstellung von Bauleitplänen eine Umweltprüfung durchzuführen. Die Umweltprüfung bezieht sich u. a. auf das, was nach Inhalt und Detaillierungsgrad des Bauleitplans angemessener Weise verlangt werden kann. Wegen der generalisierten Aussagen des Flächennutzungsplans – es wird nicht zwischen Baugebieten, Verkehrsflächen oder privaten Freiflächen differenziert – wurde die Umweltprüfung auf die generelle Zulässigkeit und Durchführbarkeit der Planung im Hinblick auf die umweltrelevanten Belange beschränkt.

Aufgrund des Rechtscharakters der Flächennutzungsplanung werden direkt keine erheblichen Umweltauswirkungen erzeugt. Erst im Rahmen der weiteren Bauleitplanung (Bebauungsplanebene) wird auf der Grundlage der verbindlichen Festsetzungen die Erheblichkeit der Umweltauswirkungen ermittelt. Hieraus sind Maßnahmen zur Überwachung abzuleiten, die sich zum Beispiel auf die Überwachung der sach- und fachgerechten Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen und deren dauerhafte Erhaltung beziehen. Eine weitere Überwachung kann sich auf die Überprüfung der Einhaltung der planerisch vorgegebenen maximalen Versiegelungen beziehen.

### 3.1.2 Darstellung und Berücksichtigung der festgelegten Ziele des Umweltschutzes

Die Samtgemeinde berücksichtigt bei der Planaufstellung insbesondere folgende, in den einschlägigen Fachgesetzen und Normen festgelegte Ziele des Umweltschutzes:

- Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft <sup>10)</sup>
- Schutz vor und Vermeidung von schädlichen Umwelteinwirkungen <sup>11)</sup> <sup>12)</sup>
- Schutz des Bodens <sup>13)</sup> <sup>14)</sup> <sup>15)</sup>
- Schutz von Kulturgütern <sup>16)</sup>
- Schutz der Gewässer <sup>17)</sup>

<sup>10)</sup> Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

<sup>11)</sup> Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)

<sup>12)</sup> DIN 18005-1:2002-07 "Schallschutz im Städtebau – Teil 1: Grundlage und Hinweise für die Planung". DIN 18005-1 Beiblatt 1:1987-05 "Schallschutz im Städtebau; Berechnungsverfahren; Schalltechnische Orientierungswerte für die städtebauliche Planung. Deutsches Institut für Normung e.V. (Hg.). Beuth Verlag GmbH, Berlin

<sup>13)</sup> Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)

<sup>14)</sup> Bund/Länder - Arbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA):  
Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen:  
Teil II: Technische Regeln für die Verwertung 1.2 Bodenmaterial (TR Boden).

<sup>15)</sup> Baugesetzbuch (BauGB)

<sup>16)</sup> Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (DSchG NI)

<sup>17)</sup> Niedersächsisches Wassergesetz (NWG) / Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

---

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

Konkrete Ziele und Bewertungsmaßstäbe wurden aus den umweltbezogenen Darstellungen und Festlegungen des Regionalen Raumordnungsprogramms<sup>18)</sup>, des Landschaftsplans für den Landkreis Helmstedt 2004 (LRP) und seiner Teilfortschreibung (Vorentwurf)<sup>19)</sup>, dem Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Heeseberg sowie den Niedersächsischen Umweltkarten<sup>20)</sup> und dem Niedersächsischen Bodeninformationssystem (NIBIS®)<sup>21)</sup> entnommen und dem vorgefundenen Bestand gegenübergestellt und im Sinne von § 1a BauGB berücksichtigt.

Inhalt und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung erfolgt bezogen auf die grundsätzlichen Aussagen eines Flächennutzungsplans als vorbereitender Bauleitplan, der nicht unmittelbar auf Vollzug ausgelegt ist. So ist parallel oder nachfolgend zur Flächennutzungsplanänderung die Konkretisierung der Planung durch eine verbindliche Bauleitplanung erforderlich.

Anhaltspunkte, wie der konkrete Versiegelungsbedarf durch Gebäude, Erschließungsanlagen usw. fehlen auf dieser Planungsebene, so dass auf detaillierte Bilanzierungen verzichtet wurde. Gegenstand der Prüfung ist, ob die beabsichtigte Flächendarstellung mit Blick auf die umweltbezogenen Ziele und planungsrechtlichen Gegebenheiten zulässig und durchführbar ist.

### **3.2 Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen (gemäß Anlage 1 BauGB)**

---

Der Umweltzustand und die besonderen Umweltmerkmale im unbeplanten Zustand werden nachfolgend auf das jeweilige Schutzgut bezogen dargestellt, um die besondere Empfindlichkeit von Umweltmerkmalen gegenüber der Planung herauszustellen und Hinweise auf die Berücksichtigung im Zuge der planerischen Überlegungen zu geben. Anschließend wird die mit der Durchführung der Planung verbundene Veränderung des Umweltzustandes dokumentiert und bewertet. Die mit der Planung verbundenen Umweltauswirkungen sollen deutlich herausgestellt werden, um anschließend Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich erheblich negativer Umweltauswirkungen abzuleiten.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes (rd. 35 ha) der Gemeinden Söllingen/Jerxheim beinhaltet den Darstellungswechsel von Fläche für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche für die Stromgewinnung aus solarer Strahlungsenergie südöstlich der Ortslagen von Söllingen und Jerxheim, am Großen Bruch.

Es handelt sich hierbei um die geplante erstmalige Inanspruchnahme bzw. die planungsrechtliche Vorbereitung von überwiegend landwirtschaftlich genutzten Flächen für die Entwicklung von Bauflächen. Auf Grundlage des Artenschutzgutachtens handelt es sich hierbei im südlichen Planungsbereich mit etwa 93 % überwiegend um intensiv

---

<sup>18)</sup> REGIONALVERBAND GROßRAUM BRAUNSCHWEIG:  
- Regionales Raumordnungsprogramm für den Großraum Braunschweig 2008 (RROP BS 2008).  
- 1. Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms für den Großraum Braunschweig 2008 – "Weiterentwicklung der Windenergienutzung".

<sup>19)</sup> LANDKREIS HELMSTEDT:  
Büro für Landschaftsplanung Birkigt-Quentin, Adelebsen 1995  
entera Umweltplanung IT Fortschreibung des Landschaftsrahmenplanes des Landkreises Helmstedt, Hannover 2016

<sup>20)</sup> NIEDERSÄCHSISCHES MINISTERIUM FÜR UMWELT, ENERGIE, BAUEN UND KLIMASCHUTZ (MU):  
Umweltkarten Niedersachsen: [www.umweltkarten-niedersachsen.de](http://www.umweltkarten-niedersachsen.de).

<sup>21)</sup> LANDESAMT FÜR BERGBAU, ENERGIE UND GEOLOGIE (LBEG):  
Niedersächsisches Bodeninformationssystem NIBIS®: [www.nibis.lbeg.de/cardomap3](http://www.nibis.lbeg.de/cardomap3).



---

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

genutzte Ackerflächen. Intensivgrünland trockener Mineralböden machen eine sehr geringe Fläche mit 3,3 % aus. Die landwirtschaftlich genutzten Flächen werden von linearen Strukturen begrenzt. Diese setzen sich aus Gehölzbiotopen (*Baumreihe, Strauch-Baumhecke*), Entwässerungsgräben (*Nährstoffreicher Graben*), gewässerbegleitende Randstreifen (*Halbruderale Gras- und Staudenfluren mittlerer Standorte*) und davor gelagerte Feldwege zusammen.

Das Landschaftsbild wirkt gekammert. Im Zuge der Urbarmachung des Gebietes wurde ein weit verzweigtes Netz von Entwässerungsgräben angelegt, welche die offene Landschaft in viele einzelne Felder gliedert. Gehölzanzpflanzungen und Anlage von Wegen entlang der Gräben haben zu dem heute existierenden reichstrukturierten Landschaftsbild geführt. Dessen Wertigkeit wird jedoch durch die intensive ackerbauliche Nutzung mit Anbau von Monokulturen (u. a. Mais, Weizen, Zuckerrüben) erheblich beeinträchtigt.

Laut der Untersuchung konnten insgesamt im Untersuchungsgebiet 15 europäische Vogelarten nachgewiesen werden. Davon waren 7 Arten Gastvögel im Herbst und Winter und 8 Arten Brutvögel mit insgesamt 92 Revieren. In den Gewässern wurden Schlammpeitzger und Bitterling gefunden, welche als Arten des Anhangs II der FFH-Richtlinie die wertgebenden Arten für das FFH-Gebiet Grabensystem Großes Bruch sind.

Das Plangebiet liegt außerhalb des FFH Grabensystems.

Wegen der frühen Austrocknung der Gräben im Plangebiet, die sich bis in den Spätherbst fortsetzte, ist eine Besiedlung von Bitterling und Schlammpeitzger auszuschließen.

### 3.2.1 Bestand

---

#### a) Naturräumliche Schutzgüter

Die umweltbezogenen Aussagen der Regionalplanung für die Flächen des Änderungsbereiches stellen sich wie folgt dar, die Planungsflächen liegen in einem Vorranggebiet für Hochwasser, welches mit einem Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft und einem Vorbehaltsgebiet Erholung überlagert wird.

Der Änderungsbereich grenzt an die Funktion des Vorranggebiets "Natura 2000 mit linienhafter Ausprägung", welches das zusammenhängende Netz von Schutzgebieten innerhalb des Großen Bruchs darstellen an. Das Plangebiet grenzt zudem unter anderem an einem FFH-Gebiet sowie in einem Landschaftsschutzgebiet an.

Die Ziele des RROPs bezüglich des angrenzenden "Vorranggebiets Natura 2000 mit linienhafter Prägung" können mit dem Bau der PV-Freiflächenanlage die großräumigen ökologischen Schutzräume potentiell beeinträchtigen. Durch die vorausgesetzten Nebenbestimmungen bei der Umsetzung wird auf Flächennutzungsplanebene davon ausgegangen, dass erhebliche Konflikte im "Vorranggebiet Natura 2000 mit linienhafter Prägung" als gering einzustufen sind. Für die vorhandenen FFH-Gebiete wird auf Bauantragsebene eine vollumfängliche FFH-Verträglichkeitsprüfung notwendig. Der Geltungsbereich befindet sich im "Vorranggebiet Hochwasserschutz", welches sich aber nicht mehr als Überschwemmungsgebiet "Großes Graben" darstellt, da seit dem 12.06.2024 der Kreistag des Landkreises Helmstedt die Aufhebung des am 09.11.1949 festgesetzten Überschwemmungsgebietes "Großes Graben und Aue" im Bereich der Samtgemeinde Heeseberg beschlossen hat. Unter diesem Aspekt ändern sich die Anforderungen zu der Vereinbarkeit des Geltungsbereichs im Hinblick auf die Verträglich-

keit der Hochwasserrückhaltung und der Realisierbarkeit des Projektes. Durch die Herausnahme der Schutzverordnung schätzt die Samtgemeinde die Beeinträchtigungen im Hinblick auf die Anforderungen die Hochwasserrückhaltung im Bereich des Großen Grabens als gering ein.

Nach der Auswertung des Artenschutzgutachtens steht dem Ziel des Landschaftsschutzgebiets das Vorhaben nicht entgegen, vielmehr kann es diesem Ziel und insbesondere dem Attribut der Umwandlung von Ackerflächen in extensiv genutztes Grünland sogar zuträglich sein. Es werden bestimmte Maßnahmen gefordert, die bei der Umsetzung des Vorhabens positive Nebeneffekte für die Biodiversität aufweisen können (siehe Kapitel 4). Die Naturschutzverbände bewerten PV-FFA ähnlich (BUND et al. 2021; Umweltverband Österreich 2021) und auch das Niedersächsische Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz schreibt: "Bei Aufstellungen auf intensiv genutzten Äckern und Grünländern oder auch Konversionsflächen kann durch den Bau einer PV-FFA ein positiver, hingegen auf extensiv genutzten Äckern oder Grünländern ein negativer Effekt eintreten [...]."

Bezüglich der Vorbehaltsfunktionen für Natur und Landschaft entstehen Beeinträchtigungen durch eine Bebauung, die sich weniger in Form von störenden Aktivitäten oder Bodenversiegelungen äußern wird, sondern eher im Rahmen eines gewissen Landschaftsentzugs durch Einfriedungen und durch Überdeckungen der Landschaft bestehen wird. Die Beeinträchtigungen sind zunächst als erheblich einzustufen.

Darüber hinaus ergeben sich aus den einschlägigen Planwerken keine weiteren Hinweise auf erwartbare Beeinträchtigungen.

#### **b) Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften**

Durch die zu erwartenden Versiegelungen auf den Planänderungsflächen kommt es zu Beeinträchtigungen des Schutzgutes.

Die Ackerflächen selbst besitzen zwar nur eine Grundbedeutung für das Schutzgut. Die angrenzenden Gehölzstrukturen weisen allerdings teilweise eine mittlere bis hohe Bedeutung auf. Bis auf Feldlerche und Schafstelze gehören die Brutvögel des Planungsgebietes zu den Vögeln, die in Gehölzen mit vorgelagerten Säumen brüten. Da laut Planung in diesen Bereichen keine Baumaßnahmen vorgesehen sind, dürften mit dem Vorhaben für diese Gilde die Tötungs- und Schädigungsverbote des § 44 BNatschG nicht übertreten werden. Der planbedingte Entzug von Nahrungsflächen trifft hier nur auf wenige Arten zu, da durch die geplanten Entwicklungen von Gehölzen und Grünland die Flächen an Wertigkeit zunimmt. Allerdings wird es durch die baulichen Anlagen zur Meidung durch einige Arten kommen.

Erheblichen Störungen durch Maschinenlärm zu Fortpflanzungszeiten entstehen, weshalb auf Bebauungsplanebene eine Bauzeitenreglung festgesetzt werden wird, um Beeinträchtigungen zu vermeiden. Anlagebedingt könnten Brutstätten von Feldlerchen und Schafstelzen verloren gehen. Zur Kompensation dieser Verluste sind als vorgezogene Ausgleichsmaßnahme eingriffsnah Flächen einzurichten, die dauerhaft Feldvogel gerecht bewirtschaftet werden müssen.

Eine Berührung von Lebensräumen für Feldhamster und Fledermäuse wurde durch die Fachuntersuchung hinreichend ausgeschlossen.

Beim Ausbau der Wege können wertvolle Biotoptypen und Vorkommen von gefährdeten Gefäßpflanzen betroffen sein. Neben den im Zuge der Bestandserfassungen festgestellten Arten, können auch weitere Arten im Untersuchungsgebiet vorkommen. Dies

umfasst vor allem über große Distanzen wandernde Säugetiere, die bei gezielten Untersuchungen bestimmter Artengruppen in der Regel nicht zwangsläufig festgestellt werden.

Es ist davon auszugehen, dass durch die vorgeschlagenen Maßnahmen im Artenschutzgutachten die Verluste an Lebensräumen für die Arten und Lebensgemeinschaften stark zu reduzieren und sogar zur Steigerung der Biodiversitäten beitragen.

Im Plangebiet waren die meisten Gräben während des gesamten Untersuchungszeitraums fast vollständig trockengefallen. Spätestens Mitte Mai waren auch vorher noch Wasser führende Grabenabschnitte ohne Wasser, so dass sie von Amphibien nicht besiedelt wurden.

Die geplante Errichtung der Module und Nebenanlagen sowie die damit verbundene Offenhaltung der Betriebsflächen durch Beweidung und Mahd führen zu einer Veränderung der bestehenden Flächennutzung. Damit werden strukturelle und bioökologische Veränderungen initiiert. Die naturschutzfachliche Beurteilung dieser Veränderungen hängt insbesondere von den standortspezifischen Rahmenbedingungen ab. Die Art der Vornutzung, die Ausprägung der Lebensräume vor der geplanten Nutzung und das geplante Flächenmanagement der Betriebsflächen nach dem Bau der Photovoltaik-Freiflächenanlage spielen dabei eine entscheidende Rolle.

Es sind entsprechende Regelungen zur Mindesthöhe von 0,8 m der Modultische über dem Boden in den Bebauungsplan aufzunehmen, um vegetationsfreie Flächen zu vermeiden.

Die Planung entspricht dem Leitfaden zur Berücksichtigung von Umweltbelangen bei der Planung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen, der diese Maßnahmen ausdrücklich vorschlägt.

### **c) Schutzgut Mensch**

Für die Bewertung des Schutzguts Mensch ist die Lebensqualität des Menschen sowie die gesunden Wohn- und Arbeitsverhältnisse maßgebend. Diese wird i. d. R. anhand der Wohn- und Umfeldfunktionen, den Erholungs- und Freizeitfunktionen sowie durch die Einhaltung der einschlägigen Immissionsgrenzwerte definiert.

Die Flächen des Änderungsbereiches sind im Bestand zu 88 % Flächen für die Landwirtschaft die durch die Planänderung in Bauflächen zur Erzeugung von Strom durch Sonnenenergie herangezogen werden sollen. Für die Naherholung besitzen diese aufgrund der intensiven, landwirtschaftlichen Inanspruchnahme nur eine geringe Bedeutung. Das Landschaftsbild im Großen Bruch wirkt gekammert. Im Zuge der Urbarmachung des Gebietes wurde ein weit verzweigtes Netz von Entwässerungsgräben angelegt, welche die offene Landschaft in viele einzelne Felder gliedert. Gehölzanpflanzungen und die Anlage von Wegen entlang der Gräben haben zu dem heute existierenden reichstrukturierten Landschaftsbild geführt. Dessen Wertigkeit wird jedoch durch die intensive ackerbauliche Nutzung mit Anbau von Monokulturen beeinträchtigt.

Erhebliche Beeinträchtigungen sind durch die Planung daher nicht zu erwarten, hinsichtlich der Bedeutung für die Naherholung ist nicht von signifikanten Veränderungen auszugehen, da die Erholungseignung der Änderungsflächen durch Staub- und Lärm durch die landwirtschaftliche Nutzung schon teilweise beeinträchtigt sind.

Weitere Beeinträchtigungen des Landschaftsschutzgebiets werden aufgrund der Art der Anlagen und den geringen Eingriff, von der keine emittierenden Störungen ausgehen, nicht angenommen.

#### **d) Schutzgut Fläche**

Durch die Planung werden Flächen ihrer bisherigen Inanspruchnahme entzogen. Grundsätzlich ist nutzbare Fläche ein begrenztes Gut und kann kaum vermehrt werden. Es ist daher bei der Flächeninanspruchnahme darauf zu achten, dass möglichst sparsam mit dem Schutzgut umzugehen ist und die planerischen Eingriffe auf das notwendige Maß reduziert werden.

Die Flächen des Änderungsbereiches sind im Bestand Flächen für die Landwirtschaft, die durch die Planänderung in Bauflächen zur Erzeugung von Strom durch Sonnenenergie herangezogen werden sollen. Die Flächen werden zwar als ein begrenztes Gut der Landwirtschaft entzogen jedoch werden diese in Bezug auf die Ausnutzung durch Bebauung einer höherwertigeren Nutzung zugeführt.

Die Samtgemeinde geht davon aus, dass nach der Umsetzung der Kompensationsmaßnahmen im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung für das Schutzgut keine erheblichen Beeinträchtigungen verbleiben.

#### **e) Bodenschutz**

Relevante Belastungen des Bodens innerhalb der Änderungsbereiche bestehen nach vorliegenden Erkenntnissen seitens der Samtgemeinde nicht.

Das Planungsgebiet befindet sich im Süd-Osten von Braunschweig im Bereich des Großen Bruchs. Dieser zieht sich von Hornburg bis nach Oschersleben als sumpfige Niederung durch die umliegende Bördelandschaft.

Gemäß der Bodenübersichtskarte des Landesamtes für Bergbau, Energie, und Geologie überwiegen in den Änderungsbereichen die Bodentypen Mittleres Kolluvisol sowie Tiefer Gley. Moorböden bilden in der deutschen Bodensystematik eine eigene Abteilung, weil wie bei keinem anderen Boden mit ihrer Bildung zugleich das Ausgangsmaterial entsteht. In dieser Abteilung werden Böden mit mehr als 30 cm Torfmächtigkeit zusammengefasst, die im Wesentlichen durch den unvollständigen Abbau von Pflanzenresten entstanden sind. Es handelt sich also um organische Böden mit häufig mehrere Meter mächtigen Humushorizonten und mindestens 30 % organischer Substanz.

Als Ackerland besitzt es eine geringe bis mittlere Güte. Bedingt durch die intensive landwirtschaftliche Nutzung ist der Naturboden überwiegend stark überprägt. Im Bereich der ackerbegleitenden, standortheimischen Gehölzbestände und der Ruderalflächen ist von einer weitgehenden guten Funktionalität des Schutzgutes für den Naturhaushalt auszugehen.

In Bezug auf das Schutzgut Boden ist eine Minimierung des Eingriffs durch den Verzicht auf großräumige Fundamentierungen anzustreben. So ist derzeit geplant, die Photovoltaik-Paneele lediglich auf eingerammte Metallprofile aufzuständern, so dass – mit Ausnahme von Nebengebäuden, wie bspw. Trafostationen, Speichersystemen auf erhebliche Bodeneingriffe verzichtet werden kann.

Im Bereich der Überdeckung wird es zur Reduzierung des stofflichen Austauschs zu Beeinträchtigungen kommen, diese sind allerdings nicht erheblicher Natur.

Schadstoffeinträge gehen vom Vorhaben nicht aus, so dass in Bezug auf das Schutzgut keine Beeinträchtigungen vorbereitet werden.

## **f) Schutzgut Wasser**

### **Grundwasser**

Das Gebiet der geplanten PV-Anlage befindet sich regionalgeologisch im Bereich der Oschersleben-Bernburger Scholle, ein Teilbereich der subherzynen Senke. Im Niederungsbereich des Großen Grabens sind fluviatile Ablagerungen (Sande, Schluffe) und Schwemmsande des Quartärs verbreitet. Sie besitzen eine Mächtigkeit von über 30 m im Bereich der geplanten PV-Anlage und stark unterschiedliche Durchlässigkeiten. Nördlich des geplanten Klimaparks befinden sich Ablagerungen des Buntsandsteins (Sand-/Schluffstein, Kalkstein) und Tertiärs.

Bei dem Änderungsbereich handelt es sich um überwiegend unversiegelte Ackerflächen sowie Grünlandflächen. Die Grundwasserneubildungsrate ist bereits mäßig beeinträchtigt. Außerdem besteht die Gefahr der Auswaschung und Stoffeinträge in das Grundwasser durch die intensive, teils bodenoffene Ackerwirtschaft. Die geplanten Nutzungen auf den Flächen führen nur zu einem geringen Versiegelungsgrad und unterbinden die oberflächennahe Versickerung des Niederschlagswassers nicht, sodass von der Planung keine erheblichen Beeinträchtigungen auf das Schutzgut ausgehen.

Die Extensivierung von über einem Großteil der Flächen in den Baugebieten und die Pflanzmaßnahmen an den Baugebietsrändern sowie die Art der zulässigen Nutzungen, von denen keine Schadstoffeinträge ausgehen, schaffen eine wenig beeinträchtigte Grundwassersituation und werden auch die Retentions- und Versickerungsfunktionen begünstigen. Die Niederschlagsintensität zwischen den Modulen und unter den Modulen selbst wird sich je nach Windstärke unterschiedlich darstellen. Ein Schadstoffeintrag über den Boden in das Grundwasser ist bei sachgemäßem Umgang mit wassergefährdenden Stoffen nicht zu erwarten.

### **Oberflächengewässer**

Als Oberflächengewässer durchziehen Entwässerungsgräben das Plangebiet, die als Vorfluter das Dränagewasser aus den benachbarten Flächen in Richtung Schöpfwerk leiten. Sie führen vornehmlich im Winter Wasser, fallen im Sommer aber auch häufig trocken.

Erhebliche Beeinträchtigungen sind unter diesen Voraussetzungen für das Schutzgut nicht erkennbar.

## **g) Schutzgut Klima, Luft**

Die Änderungsflächen befinden sich südöstlich der vorhandenen Siedlungsbereiche von Söllingen und Jerxheim. Das Schutzgut Klima und Luft ist auf allen Flächen bereits im Ausgangszustand als mäßig beeinträchtigt zu bewerten. Die intensive Bewirtschaftung mit zeitweise bodenoffenen Strukturen sorgt dafür, dass in der Praxis eine Bedeutung der Flächen für das Schutzgut von einer nicht so hohen Bedeutung auszugehen ist.

Für die bestehenden Gehölzstrukturen- und Ruderalflächen ist mit einer hohen Bedeutung für das Schutzgut auszugehen.

Im Zuge der Darstellung von Sonderbauflächen für die Erzeugung von Strom aus Sonnenenergie ist mit der Verschlechterung der mikroklimatischen Situation durch die lokale Temperaturerhöhung zu rechnen. Generell wird durch die Überdeckung mit Solar-Modulen das Areal in seiner klimatischen Umgebung verändert. Durch die großflächige Überbauung von Flächen mit Modulen ist mit lokalklimatischen Veränderungen auszugehen. Die Temperaturen unter den Modulreihen liegen tagsüber durch die Überde-

ckungseffekte deutlich unter den Umgebungstemperaturen. In den Nachtstunden liegen die Temperaturen unter den Modulen dagegen einige Grade über den Umgebungstemperaturen. Diese veränderte Wärmeabstrahlung hat eine verminderte Kaltluftproduktion zur Folge. Eine Beeinträchtigung des Schutzgutes Klima/Luft ist daher durch den Verlust der Flächen für die Kaltluftentstehung geringfügig gegeben.

Die energietechnisch unerwünschte Temperaturerhöhung im Rahmen vom Betrieb der Solarmodule erwärmt ebenfalls die darüber befindliche Luftschicht. Die aufströmende warme Luft verursacht Konvektionsströme und Luftverwirbelungen. In diesen Bereichen kann durch die Aufheizung auch ein Absinken der relativen Luftfeuchte erfolgen. Über den Modulen entsteht somit ein trocken warmes Luftpaket. Großräumige klimarelevante Auswirkungen sind durch diese mikroklimatischen Veränderungen nicht zu erwarten. Verkehrs- oder betriebsbedingte Belastungen der Luftqualität können weitgehend ausgeschlossen werden.

Ein gewisser kleinklimatischer Ausgleich für den Verlust dieser Kaltluftentstehungsfläche schaffen die dauerhaft bewachsenen, angrenzenden Gehölzeingrünungen sowie die als Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen Flächen bzw. die Erhaltung der vorhandenen Grünstrukturen. Die Beeinträchtigungen für das Schutzgut liegen unter Bezugnahme auf die Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen im Bebauungsplan. Die deutliche Reduzierung der Verdunstung sorgt für eine Erhöhung des verfügbaren Wassers am Standort und trägt somit zur Kühlung des Klimas bei.

Die gering erheblichen Beeinträchtigungen des kleinräumigen Klimas können den grundsätzlichen Zielen der Planung gegenübergestellt werden, nämlich der Erhalt des Erdklimas durch die Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien zur Vermeidung und Verminderung u. a. von Treibhausgasen.

#### **h) Schutzgut Landschaft**

Der Landschaftsrahmenplan bewertet den südlichen Änderungsbereich in seiner Karte 1 "Wichtige Bereiche für Arten und Lebensgemeinschaften" als Gebiet mit Grundbedeutung für Arten und Lebensgemeinschaften, welche stark eingeschränkte Leistungsfähigkeiten nachweisen. Die Bewertung der faunistischen Daten schreiben dem Bereich allerdings eine hohe Bedeutung zu. Der Änderungsbereich ist überwiegend mit geringere Bedeutung für die Funktionsfähigkeit der Böden im Naturhaushalt eingestuft. Des Weiteren ist der überwiegende Teil des Plangebietes mäßig bis stark beeinträchtigt hinsichtlich seiner Funktionsfähigkeit des Grundwassers im Naturhaushalt. Ebenfalls gilt die Retentionsfähigkeit des Bodens als stark beeinträchtigt.

Gleichzeitig wird für die Vielfalt Eigenart und Schönheit das Gebiet als Erlebnisraum für Niederungen und Bachauen dargestellt. In der Karte "Maßnahmen und Entwicklungsplan" wird die Voraussetzung des Bereichs als Landschaftsschutzgebiet der Kategorie LSG 27 als erfüllt dargelegt.

Der Landschaftsrahmenplan misst insgesamt dem Änderungsbereich überwiegend eine mittlere Bedeutung für das Landschaftsbild bei. Der Bereich scheint aufgrund der Flächenbewertung von Artnachweisen sowie als Erlebnisraum als Niederungen und Bachauen eine hohe Bedeutung zu haben. Auch in der Voruntersuchung in der Samtgemeinde zu potentiellen Freiflächen für Photovoltaikanlagen wurde das Landschaftsbild von allen Mitgliedern der Samtgemeinde als Wichtiges Gut bewertet. So kann insgesamt festgehalten werden, dass der Änderungsbereich aufgrund seiner Beeinträchtigungen eine hohe Funktion für das Schutzgut Landschaftsbild aufweist.

Durch die Planung werden Eingriffe in das Landschaftsbild verursacht, diese treten vor allem in sensiblen Bereichen auf bzw. im Kontaktbereich mit den Wahrnehmenden. Erhebliche Beeinträchtigungen sind aufgrund der Überprägung durch bauliche Anlagen nicht zu erwarten. Dadurch, dass das Landschaftsbild durch das weit verzweigte Netz von Entwässerungsgräben die an den Gräben und Wegen liegenden linearen Gehölzpflanzungen gekammert wirkt ist ein natürlicher Sichtschutz gegeben. Um weitere mögliche Beeinträchtigungen im Landschaftsbild zu vermeiden, können durch entsprechende Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung durch Hecken oder Sichtschutzanlagen auf ein nicht erhebliches Maß reduziert werden.

Der Leitfaden zur Berücksichtigung von Umweltbelangen bei der Planung PV-Freiflächenanlagen berührt Inhalte der Grünordnung und Landschaftspflege, sind im Rahmen der Bebauungsplanung soweit möglich zu berücksichtigen.

#### **i) Kultur- und Sachgüter**

Die Ackerflächen besitzen eine Bedeutung als landwirtschaftliche Produktionsfläche, die allerdings aufgrund der zu vermutenden Belastung des Bodens sowie der geringen Bodenbonität eingeschränkt ist. Als Bodentypen herrschen Tiefer Gley und mittleres Kolluvisol.

Erkenntnisse über archäologische Fundstellen innerhalb des Planbereichs und seiner unmittelbaren Umgebung liegen der Gemeinde derzeit nicht vor.

### **3.2.2 Entwicklungsprognose**

Die Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaikanlagen bereitet planerisch einen Teilverlust des freien Landschaftsraumes vor, der sich aber aufgrund der Art der Anlagen, von der keine emittierenden Störungen ausgehen und die sich auf landwirtschaftlich genutzte Flächen platzieren lassen, im gering erheblichen Rahmen bewegt, vor allem, weil die vorhandenen Wege und Strukturen als Baustellenzufahrten und später für die Unterhaltung genutzt werden sollen.

Die geringe Überformung der Fläche ist zudem aufgrund der angestrebten Bauart ohne Fundamentierung ohne großen Aufwand reversibel. Schadstoffeinträge sind durch die Anlage nicht zu erwarten. Als positive Effekte werden die Anhebung der Grundwasser- und Grabenwasserstände, die Reduktion des Torfabbaus damit einhergehend weniger Kohlendioxid und Stickstoffausträge erwartet. Die Umwandlung von Acker zu Grünland, der Verzicht auf Dünger und Pflanzenschutzmittel trägt zusätzlich zu einer Verbesserung der Wasserqualität bei.

### **3.2.3 Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung sowie zur Kompensation**

#### **a) Naturräumliche Schutzgüter**

Grundsätzlich können auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung keine konkreten Regelungen für den Ausgleich getroffen werden, da dem Flächennutzungsplan die Möglichkeiten fehlt. Dies ist dem Bebauungsplan vorbehalten. Es ist aber bereits auf dieser Planungsebene überschlüssig zu prüfen, ob und wie der erforderliche Ausgleich für die zu erwartenden Eingriffe erbracht werden kann. Unter Berücksichtigung der Annahmen, den Erkenntnissen aus den Fachuntersuchungen ist davon auszugehen dass der Ausgleich für den Eingriff in die Biotoptypen durch Maßnahmen innerhalb des Änderungsbereiches durch Umwandlung von Acker zu Grünland erbracht werden kann. Andernfalls sind Kompensationsmaßnahmen auf externen Flächen zu erbringen.

Zur Vermeidung von Beeinträchtigungen in das Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften durch Einschränkung der Bewegungsfreiheit von Arten der offenen Feldflur sollten die notwendigen Einfriedungen mit einem gewissen Abstand von der Geländeoberfläche errichtet werden, so dass zumindest eine Durchlässigkeit für kleinere Tierarten bis Dachgröße besteht. Da lt. Planung nur die Modulfelder eingezäunt werden sollen, bleiben die vorhandenen Wege und deren Randstrukturen offen, so dass Menschen und auch größere Tiere weiter das Gebiet durchwandern können.

In Bezug auf das Schutzgut Boden ist eine Minimierung des Eingriffs durch den Verzicht auf großräumige Fundamentierungen anzustreben. So ist derzeit geplant, die Photovoltaik-Paneele lediglich auf eingerammte Metallprofile aufzuständern, so dass – mit Ausnahme von Nebengebäuden, wie bspw. Trafostationen – auf erhebliche Bodeneingriffe verzichtet werden kann.

### **b) Schutzgut Mensch**

Die Landschaft des Großen Bruchs besitzt eine hohe Bedeutung als Erholungsraum für den Menschen. Die Flächen des Änderungsbereiches sind im Bestand zu 93 % Flächen für die Landwirtschaft die durch die Planänderung in Bauflächen zur Erzeugung von Strom durch Sonnenenergie herangezogen werden sollen. Für die Naherholung besitzen diese aufgrund der intensiven, landwirtschaftlichen Inanspruchnahme nur eine geringe Bedeutung. Für das Landschaftsbild kann davon ausgegangen werden, dass es eine hohe Bedeutung besitzt.

Erhebliche Beeinträchtigungen sind durch die Planung daher nicht zu erwarten, hinsichtlich der Bedeutung für die Naherholung ist nicht von signifikanten Veränderungen auszugehen, da die Erholungseignung der Änderungsflächen durch Staub- und Lärm durch die landwirtschaftliche Nutzung schon teilweise beeinträchtigt sind. Da lt. Planung nur die Modulfelder eingezäunt werden sollen, bleiben die vorhandenen Wege und deren Randstrukturen offen, so dass Menschen weiter das Gebiet durchwandern können. Für das Landschaftsbild sind geeignete Maßnahmen wie die Anwendung von Hecken und Baumreihen zur Sichtschutz im Rahmen des Bebauungsplans möglich.

### **3.2.4 Andere Planungsmöglichkeiten**

Durch das Ableiten aus § 48 Abs. 1 Nr. 3c (Solare Strahlungsenergie) des Erneuerbare-Energien-Gesetz – EEG), wonach die Gewinnung von Strom aus solarer Strahlungsenergie besonders gefördert wird, sind fördertechnisch gesehen alle Flächen im Stadtgebiet entlang des 500 m Korridors von Infrastrukturtrassen (Bahnstrecken, Klassifizierten Straßen) für eine Inanspruchnahme durch Freiflächen-Photovoltaikanlagen geeignet.

Um jedoch der Gefahr einer ungeordneten Zersiedlung der Landschaft zu begegnen, die sich durch diese allgemeine Nutzungsart einstellen könnte und im Hinblick auf die Vorgaben der Raumordnung zum Schutz des Außenraumes, die sich insbesondere durch den derzeit bestehenden Ausschlussvorbehalt von Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf Vorbehaltsflächen für die Landwirtschaft, sowie vorhandene Freiraumnutzungen begegnet, ist die Gemeinde mit der Möglichkeit weiterer Nutzung potentieller Flächen eingeschränkt. Das Umfeld von der Gemeinde im Außenbereich ist stark landwirtschaftlich geprägt.

Grundsätzlich haben die Böden eine hohe Bedeutung für die Landwirtschaft in der Samtgemeinde Heeseberg, da die Bodenfruchtbarkeit (Ertragsfähigkeit) im gesamten Gebiet sehr hoch ist. Lediglich am Großen Bruch sowie entlang des Heesebergs (Erhöhung) werden die Böden nicht so hoch in ihrer Ertragsfähigkeit eingestuft.



---

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

Die Samtgemeinde hat unter Abwägung der konkurrierenden Belange und der Alternativstandorte daher sich für die Ausweisung der Planungsflächen entschieden, da sie vor allem auch eine Möglichkeit für die Wiedervernässung der Moorböden und somit die Renaturierung des Niedermoores sieht ohne erhebliche Beeinträchtigungen des Landschaftsschutzgebiets und mit gleichzeitigen solare Energiegewinnung.

Für die neue Nutzung der vorgesehenen landwirtschaftlichen Flächen, wird die Überformung der Flächen aufgrund der angestrebten Bauart ohne Fundamentierung ohne großen Aufwand reversibel. Schadstoffeinträge sind zudem durch die neue Anlage und deren Betrieb nicht zu erwarten.

### **3.3 Zusatzangaben**

---

#### **3.3.1 Verwendete Verfahren/ Hinweise auf Schwierigkeiten bei der Umweltprüfung**

---

In der Umweltprüfung wurden die umweltrelevanten Aussagen von Fachplänen (Landschaftsrahmenplan, Regionales Raumordnungsprogramm), und das Ergebnis einer Vor-Ort-Bestandsaufnahme mit Blick auf die Vorgaben des Baugesetzbuches ausgewertet. Die Beurteilung der Eingriffe werden anhand der im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung erstellter Fachgutachten konkretisiert. Die Analyse und Bewertung der Schutzgüter erfolgte verbal-argumentativ. Schwierigkeiten haben sich dabei nicht ergeben.

Die konkrete Anwendung der Gutachten kann allerdings erst auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung erfolgen, da nur auf dieser Ebene die tatsächlichen Eingriffe sowie Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt werden können. In Bezug auf eine detaillierte Analyse und abschließende Bewertung der naturschutzfachlichen Belange im Sinne von § 1a Abs. 3 BauGB sowie auf entsprechende Nachweise wird auf die weiteren Planungsebenen verwiesen, da es auf Ebene des Flächennutzungsplans nur um die grundsätzliche Abstimmung und im Hinblick auf die Umweltbelange, auf die Überprüfung der Planungsabsicht in Bezug auf mögliche erhebliche Beeinträchtigungen geht. Schwierigkeiten haben sich dabei nicht ergeben.

Darüber hinaus wird durch den Flächennutzungsplan als vorbereitenden Bauleitplan kein direktes Baurecht geschaffen. Dies erfolgt vielmehr auf der Ebene des Bebauungsplanes bzw. auf der Genehmigungsebene.

#### **3.3.2 Überwachung der erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt**

---

Erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt bereitet die Flächennutzungsplanänderung nicht vor. In Bezug auf dieser Planungsebene als nicht wesentlich erheblich bewerteten bzw. durch Minimierungs- und/ oder Vermeidungsmaßnahmen vermeidbaren Auswirkungen aufgeführten Folgen der Planung, sind im Rahmen der weiteren Planungsebenen entsprechende Maßnahmen zu treffen. Die Begründung des Planinhalts sowie des Umweltberichts bieten hierzu ausreichende Ansätze.

Unabhängig davon wäre eine Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen auf Flächennutzungsplanebene nicht möglich, da der Plan grundsätzlich nicht auf den Vollzug ausgelegt ist.

### **3.3.3 Allgemeinverständliche Zusammenfassung**

---

Mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die Flächen als "Sonderbauflächen" mit der Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien" planungsrechtlich gesichert werden.

Die vorgesehenen Planungsflächen liegen im südlichen Landkreis Helmstedt in der Samtgemeinde Heeseberg, südöstlich der Ortschaften Jerxheim und Söllingen. Erreicht wird das Planungsgebiet durch die B 244 und das vorherrschende Wegesystem.

Dabei wird eine Extensivierung der Nutzung von Acker in Grünflächen angestrebt. Erhebliche Beeinträchtigungen im Rahmen von Versiegelungen sind für das Schutzgut Boden nicht zu erwarten, da es sich um aufgestellte Photovoltaikmodule handelt und auf erhebliche Bodeneingriffe verzichtet wird. Aus der Schaffung der vorgenannten Bauflächen werden zudem keine erheblichen Beeinträchtigungen für die Schutzgüter Fläche und Wasser, verbleiben, da unterhalb der Module eine Grünlandeinsaat erfolgen soll. Auch das Oberflächenwasser kann von den Modulen ablaufen und vom Boden aufgenommen werden. Die Schutzgüter Mensch und Kultur bzw. die Sachgüter werden nach der Einschätzung nicht erheblich beeinträchtigt.

Für die Schutzgüter Arten und Lebensgemeinschaften und Landschaft ist planbedingt mit Beeinträchtigungen zu rechnen, es ist allerdings in der Gesamtschau durch planbedingte Maßnahmen im Ergebnis nicht von erheblichen Beeinträchtigung der Schutzgüter auszugehen. Zur Vermeidung von Beeinträchtigungen für das Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften durch Einschränkung der Bewegungsfreiheit von Arten der offenen Feldflur können notwendige Einfriedungen so gestaltet werden, dass zumindest eine Durchlässigkeit für kleinere Tierarten in Bodennähe besteht. Die Wege und Randstrukturen (Gehölze/Gräben) bleiben offen.

Als Ausgleich für den Entzug von Ackerfläche als Lebensraum für Arten der Offenlandschaft sowie für einen gewissen Anteil an Bodenversiegelung sind die Anlagen so zu errichten, dass unterhalb der Paneele und in den Zwischenräumen Grünland entwickelt werden kann, das möglichst extensiv zu pflegen ist, bzw. durch Schafbeweidung weiter landwirtschaftlich genutzt werden kann. Im Zusammenspiel mit möglichen Eingrünungsmaßnahmen in Form von standortheimischen Heckenstrukturen zu den äußeren Rändern der Anlagenflächen sowie möglicher Aufwertungsmaßnahmen, können hier neue Lebens- und Rückzugsräume insbesondere für Kleinsäuger und Vögel entstehen. Diese Maßnahmen sind verbindlich innerhalb der weiteren Planungsebenen festzulegen.

Aufgrund des Rechtscharakters der Flächennutzungsplanung werden direkt keine erheblichen Umweltauswirkungen erzeugt. Erst im Rahmen der weiteren Bauleitplanung (Bebauungsplanebene) wird auf der Grundlage der verbindlichen Festsetzungen die Erheblichkeit der Umweltauswirkungen ermittelt. Hieraus sind Maßnahmen zur Überwachung abzuleiten, die sich zum Beispiel auf die Überwachung der sach- und fachgerechten Umsetzung und deren dauerhafte Erhaltung beziehen. Die Überwachung kann sich auf die Überprüfung der Einhaltung der planerisch vorgegebenen maximalen Versiegelungen beziehen.

Beeinträchtigungen der Bevölkerung im Hinblick auf gesunde Wohnverhältnisse oder in Bezug auf die Schutzgüter Kultur und Sachgüter wurden nicht ermittelt.

---

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

#### 4.0 Quellenangaben

---

- Verordnung über das Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP-VO)
- Regionalverband Großraum Braunschweig: Regionales Raumordnungsprogramm
- Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Heeseberg
- Landschaftsrahmenplan Helmstedt 2004, Büro für Landschaftsplanung Birkigt-Quentin, Adelebsen 1995 (bis 2004)
- Teilfortschreibung des Landschaftsrahmenplanes des Landkreises Helmstedt der Schutzgüter "Arten und Lebensgemeinschaften" sowie dem Schutzgut "Landschaftsbild", *entera* Umweltplanung & IT, Hannover, (Entwurf 2016, 2020)
- Eisenbahn – Bundesamt, Zentrale Bonn
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Bundesartenschutzverordnung (BArtSchV)
- Bundes-Klimaschutzgesetz KSG
- Gesetz für den Ausbau erneuerbare Energien (Erneuerbare – Energien – Gesetz – EEG 2021)
- EU-Richtlinie 2008/50/EG des Europäischen Parlaments und des Rates
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.07.2022 (BGBl. I S. 1054)
- Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (DSchG NI)
- Niedersächsisches Wassergesetz (NWG) / Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
- Niedersächsisches Naturschutzgesetz (NNatSchG)
- Niedersächsisches Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung (NWaldLG) vom 21.03.2002 (Nds. GVBl. S. 112), zuletzt geändert durch Artikel 8 § des Gesetzes vom 11.11.2022 (Nds. GVBl. S. 451)
- Niedersächsische Bauordnung (NBauO)
- Niedersächsische Landkreistag und Niedersächsische Städte- und Gemeindebund: "Planung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Niedersachsen-Hinweise und Empfehlungen aus der Perspektive der Raumordnung" 1.Auflage
- Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG): Niedersächsisches Bodeninformationssystem (NIBIS®)
- Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz (MU): Niedersächsische Umweltkarten: [www.umweltkarten-niedersachsen.de](http://www.umweltkarten-niedersachsen.de)
- Bund/ Länder - Arbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA): Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen: Teil II: Technische Regeln für die Verwertung 1.2 Bodenmaterial (TR Boden).
- Artenschutzrechtliche Beurteilung Fledermäuse (ASP I & II), Bebauungsplan Anholt BO3 "Lindners Feld", Stadt Isselburg, Graevendal, Büro für Faunistik und Ökologie, Goch September 2016
- Regionalstrategie Daseinsvorsorge, Leitfaden für die Praxis, Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur, April 2016
- Klimaschutz in der Siedlungsentwicklung – Ein Handbuch, NIKiS, Niedersächsische Initiative für Klimaschutz in der Siedlungsentwicklung
- Repp, A. & Dickhaut, W. (September 2017). "Fläche" als komplexer Umweltfaktor in der Strategischen Umweltprüfung? Begriffliche Komponenten, gegenwärtige Bewertungspraxis und Optionen einer Ausgestaltung als Schutzgut. UVP – Report, S. 136 – 144
- Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Großes Bruch" in den Gemeinden Gevensleben, Beierstedt, Jerxheim und Söllingen der Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt
- Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz: Niedersächsische Klimaschutz-strategie 2021
- DIN 18005-1:2002-07 "Schallschutz im Städtebau – Teil 1: Grundlage und Hinweise für die Planung". DIN 18005-1 Beiblatt 1:1987-05 "Schallschutz im Städtebau"

## 5.0 Maßnahmen der technischen Infrastruktur

Durch die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes treten keine wesentlich geänderten Bedingungen gegenüber dem wirksamen Flächennutzungsplan ein.

Die verkehrliche Erschließung der Änderungsbereiche ist nach der Bauphase nur zeitweise notwendig und über die vorhandenen Straßen und Feldwege möglich und leistbar. Maßnahmen der technischen Infrastruktur werden mit Ausnahme einer Einspeisung von elektrischer Energie sowie einer Steuerungs- und Kommunikationsleitung nicht erforderlich. Entsprechende Abstimmungen sind auf den weiteren Planungsebenen vorzunehmen.

Eine Ableitung von in den Änderungsbereichen einfallenden Niederschlagswassers wird aufgrund der Anlagenart voraussichtlich nicht erforderlich, da die Aufstellung der Solarmodule ohne eine Fundamentierung lediglich mittels eingerammter Metallprofile erfolgen soll.

## 6.0 Flächenbilanz

Nutzung	Fläche	Anteil
Sonderbauflächen (S) Solaranlagen	34,7 ha	100 %
<b>Änderungsbereich</b>	<b>34,7 ha</b>	<b>100</b>

## 7.0 Hinweise aus Sicht der Fachplanungen

In seiner Stellungnahme schreibt die **Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Braunschweig** vom 25.09.2023 folgendes: [...]

- In der jetzigen Planungsphase der Flächennutzungsplanänderung sind generell noch nicht alle Einzelheiten bekannt, die eine konkrete Beurteilung der Bauvorhaben zulässt. Wir möchten an dieser Stelle aber bereits auf agrarstrukturelle Belange hinweisen, die zu berücksichtigen und im weiteren Verfahren abzuarbeiten sind.
- Nach Durchführung des Vorhabens muss eine uneingeschränkte Bewirtschaftung und Erschließung der benachbarten Nutzflächen möglich sein. Eine Vernässung der angrenzenden Flächen ist zu vermeiden.
- Wir setzen voraus, dass bezüglich der Überplanung und der Nutzung landwirtschaftlicher Wirtschaftswege einvernehmliche Regelungen mit den Feldmarkinteressentschaften getroffen werden.
- Konkrete Aussagen zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen liegen derzeit noch nicht vor. Zu prüfen ist, inwiefern hier überhaupt ein Kompensationsbedarf aus der Inanspruchnahme von intensiv genutzter Ackerfläche resultiert, da insgesamt eine Aufwertung stattfindet. Eventuelle Maßnahmen sind unter dem Aspekt der größtmöglichen Schonung von Grund und Boden (§ 1a BauGB) umzusetzen.

---

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

- Mit der Änderung des Flächennutzungsplans werden die planungsrechtlichen Grundlagen für die Ausweisung einer PV-Freiflächenanlage geschaffen, die eventuell nur für einen bestimmten Zeitraum betrieben wird. Mit der Wiedervernässung des vorhandenen Niedermoorbodens, deren Maßnahmen grundsätzlich in einem wasserrechtlichen Genehmigungsverfahren zu regeln sind, werden aber Böden mit hohem Ertragspotential dauerhaft der landwirtschaftlichen Ackernutzung entzogen. Wir bitten diesen Sachverhalt im Zuge der Abwägung zu berücksichtigen.
- Wir gehen davon aus, dass gerade für Pachtbetriebe die einzelbetriebliche Betroffenheit bezüglich eines möglichen Flächenentzug und der damit verbundenen Sicherung der Existenz im weiteren Verfahren abgeprüft und planerisch berücksichtigt wird.]

## **8.0 Ablauf des Planaufstellungsverfahrens**

---

### **- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat vom 11.09.2023 bis einschließlich 25.09.2023 stattgefunden.

### **- Frühzeitige Beteiligung der Behörden/ Nachbargemeinden**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB wurden mit Schreiben vom 25.08.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 25.09.2023 aufgefordert.

### **- Öffentliche Auslegung/ Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**

Zum Planverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB hat die Veröffentlichung vom 14.05.2024 bis zum 14.06.2024 stattgefunden. Parallel wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Datum vom 13.05.2024 angeschrieben und von der Auslegung benachrichtigt.

### **- Erneute öffentliche Auslegung/ Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**

Zum Planverfahren gem. § 4a Nr.3 BauGB hat die Veröffentlichung vom ..... bis zum ..... erneut stattgefunden. Parallel wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Datum vom ..... angeschrieben und von der Auslegung benachrichtigt.

## **9.0 Zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB**

---

*(wird nach den Planverfahren ergänzt)*

## **9.1 Berücksichtigung der Umweltbelange und der Beteiligungsverfahren/ Abwägung**

Gemäß § 2 BauGB haben die Gemeinden bei der Aufstellung von Bauleitplänen eine Umweltprüfung durchzuführen. Die Umweltprüfung bezieht sich u. a. auf das, was nach Inhalt und Detaillierungsgrad des Bauleitplans angemessenerweise verlangt werden kann. Wegen der generalisierten Aussagen des Flächennutzungsplans – es wird nicht zwischen Baugebieten, Verkehrsflächen oder privaten Freiflächen differenziert – wurde die Umweltprüfung auf die generelle Zulässigkeit und Durchführbarkeit der Planung im Hinblick auf die umweltrelevanten Belange beschränkt. Neben den reinen Planwerken wurde auch auf eine Vor-Ort-Bestandsaufnahme bei der Betrachtung der naturschutzfachlichen Belange zurückgegriffen. Insgesamt geprüft wurden die Schutzgüter Naturschutz und Landschaftspflege, der Mensch, Kultur- und Sachgüter sowie der Flächen- und Bodenschutz.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes (rd. 35 ha) der Gemeinden Söllingen/Jerxheim beinhaltet den Darstellungswechsel von Fläche für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche für die Stromgewinnung aus solarer Strahlungsenergie südöstlich der Ortslagen von Söllingen und Jerxheim. Es handelt sich hierbei um die geplante erstmalige Inanspruchnahme bzw. die planungsrechtliche Vorbereitung von überwiegend landwirtschaftlich genutzten Flächen für die Entwicklung von Bauflächen. Auf Grundlage des Artenschutzgutachtens handelt es sich hierbei im südlichen Planungsbereich mit etwa 93 % überwiegend um intensiv genutzte Ackerflächen. Intensivgrünland auf trockenen Mineralböden machen nur einen sehr geringen Anteil von 3,3 % aus. Die landwirtschaftlich genutzten Flächen werden von linearen Strukturen begrenzt.

Die neuen Planflächen besitzen Potenzial für den Natur-, Arten- und Biotopschutz und das Landschaftsbild. Eine Versiegelung der Ackerfläche stellt im Regelfall einen Eingriff in Natur und Landschaft dar, der entsprechend üblicherweise ausgeglichen werden muss. Dabei wird eine Extensivierung der Nutzung von Acker in Grünflächen angestrebt. Erhebliche Beeinträchtigungen im Rahmen von Versiegelungen sind für das Schutzgut Boden jedoch nicht zu erwarten, da es sich um aufgestellte Photovoltaikmodule handelt bei denen Stahlträger in den Boden gerammt werden und auf erhebliche Bodeneingriffe daher verzichtet wird. Zudem werden keine erheblichen Beeinträchtigungen für die Schutzgüter Fläche und Wasser, verbleiben, da unterhalb der Module eine Grünlandesaat erfolgen soll. Auch das Oberflächenwasser kann von den Modulen ablaufen und vom Boden aufgenommen werden. Die Schutzgüter Mensch und Kultur bzw. die Sachgüter werden nach der Einschätzung nicht erheblich beeinträchtigt.

Für die Schutzgüter Arten und Lebensgemeinschaften und Landschaft ist planbedingt mit Beeinträchtigungen zu rechnen, es ist allerdings in der Gesamtschau durch planbedingte Maßnahmen im Ergebnis nicht von erheblichen Beeinträchtigung der Schutzgüter auszugehen. Zur Vermeidung von Beeinträchtigungen für das Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften durch Einschränkung der Bewegungsfreiheit von Arten der offenen Feldflur können notwendige Einfriedungen so gestaltet werden, dass zumindest eine Durchlässigkeit für kleinere Tierarten in Bodennähe besteht. Die Wege und Randstrukturen (Gehölze/Gräben) bleiben offen.

Als Ausgleich für den Entzug von Ackerfläche als Lebensraum für Arten der Offenlandschaft sowie für einen gewissen Anteil an Bodenversiegelung sind die Anlagen so zu errichten, dass unterhalb der Paneele und in den Zwischenräumen Grünland entwickelt werden kann, das möglichst extensiv zu pflegen ist, bzw. durch Schafbeweidung weiter landwirtschaftlich genutzt werden kann. Im Zusammenspiel mit möglichen Eingrünungsmaßnahmen in Form von standortheimischen Heckenstrukturen zu den äußeren Rändern der Anlagenflächen sowie möglicher Aufwertungsmaßnahmen, können

---

Samtgemeinde Heeseberg, Landkreis Helmstedt

hier neue Lebens- und Rückzugsräume insbesondere für Kleinsäuger und Vögel entstehen. Diese Maßnahmen sind verbindlich innerhalb der weiteren Planungsebenen festzulegen.

Es werden aufgrund des Rechtscharakters der Flächennutzungsplanung direkt keine erheblichen Umweltauswirkungen erzeugt. Erst im Rahmen der weiteren Bauleitplanung (Bebauungsplanebene) wird auf der Grundlage der verbindlichen Festsetzungen oder bei den Unterlagen zur Genehmigung die Erheblichkeit der Umweltauswirkungen ermittelt. Hieraus sind Maßnahmen zur Überwachung abzuleiten, die sich zum Beispiel auf die Überwachung der sach- und fachgerechten Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen und deren dauerhafte Erhaltung beziehen. Eine weitere Überwachung kann sich auf die Überprüfung der Einhaltung der planerisch vorgegebenen maximalen Versiegelungen beziehen.

Im Rahmen der Beteiligungsverfahren wurden abwägungsrelevante Stellungnahmen, zum Boden- und Wasserschutz, zum Immissionsschutz, zur Kreisarchäologie, zu Kampfmitteln, zum Ausgleich für die Eingriffe in den Naturhaushalt, zur Erschließung, zum Baugrund, und zur Ver- und Entsorgung vorgebracht. Die vorgetragenen Hinweise wurden zumeist in die Begründung aufgenommen oder wurden gem. § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Der genaue zeitliche Ablauf der Beteiligungsverfahren ist dem Punkt 8.0 der Begründung zu entnehmen.

## 10.0 Verfahrensvermerk

---

Die Begründung wurde mit den zugehörigen Beiplänen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 14.05.2024 bis zum 14.06.2024 in der Samtgemeinde Heeseberg veröffentlicht.

Sie wurde in der Sitzung am ..... durch den Rat der Gemeinde unter Berücksichtigung und Einschluss der Stellungnahmen zu den Bauleitplanverfahren beschlossen.

Heeseberg, den .....

.....

(Samtgemeindebürgermeister)